

Moderní vila u Lago di Como



Referenční číslo	TRP20921
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Domaso
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	240 m ²
Cena	740.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prémiová lokalita u Lago di Como, jen 300 metrů od pláže.
- Kompletně zrekonstruovaná vila, plně zařízená moderním vybavením.

- Soukromá zahrada a parkování.
-

O nemovitosti

Tato samostatně stojící vila v Domasu se nachází na jedinečném místě, které patří k nejvyhledávanějším a nejslunnějším lokalitám města. Vila o celkové ploše přibližně 240 m² byla kompletně zrekonstruována před 11 lety a nabízí moderní a kvalitní vybavení.

Dispozice

Na přízemí o rozloze 115 m² se nachází prostorný vstupní sál, kuchyně, světlý obývací pokoj s krbem a jídelním koutem propojeným s krytou verandou o velikosti 18 m². Dále zde naleznete koupelnu se sprchovým koutem a chodbu vedoucí do dvou velkých ložnic - hlavní ložnice má balkon a druhá moderní koupelna je vybavena sprchou i vanou. Suterén o rozloze 115 m² nabízí prádelnu, prostornou místnost sloužící jako taverna či třetí ložnice s nezávislým vstupem, a také velkou dvojgaráž. Dalším praktickým prvkem je sklep o rozloze 10 m².

K vile patří rovný a oplocený zahradní pozemek o velikosti 500 m², který je krásně osázený a nabízí parkovací plochu pro 2-4 vozy, včetně sportovních aut. Tento prostor poskytuje klid a soukromí.

Vila je vybavena dvojitými skly, keramickými podlahami nejvyšší kvality, podlahovým topením na metanový plyn, alarmem, moderním osvětlením se zabudovanými spoty a markýzou na terase. **Nemovitost se prodává kompletně zařízená** moderním nábytkem ve výborném stavu.

Výjimečná poloha v blízkosti pláže

Díky strategické poloze je vila ideální jako hlavní sídlo i jako investice či druhý

domov. **Veškeré občanské vybavení** je v docházkové vzdálenosti **pouhých 100 metrů** a **pláž je vzdálená jen 300 metrů**.

Základní fakta

- Dispozice: 3 ložnice, 2 koupelny
 - Parkování: Ano
 - Vzdálenost od pláže: 300 metrů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)