

Prostorný apartmán v historickém srdci Cavalese



Referenční číslo	DOL20912
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Cavalese
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	114 m ²
Cena	920.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prostorný apartmán s nadstandardní dispozicí a slunným balkónem.
- Premiová lokalita v centru Cavalese, blízko přírody a služeb.

- Kompletně zrekonstruovaná budova s nízkými provozními náklady.
-

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečný apartmán o čisté obytné ploše 114 m², který se nachází ve 3. patře kompletně zrekonstruované historické budovy v centru města Cavalese. Apartmán vyniká svými velkorysími prostory, které výrazně převyšují standardy dnešních novostaveb. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyni, technickou místnost, víceúčelovou místnost, která může sloužit jako domácí kancelář nebo neoficiální čtvrtá ložnice, dvě koupelny, komoru a balkón orientovaný na jih, jenž poskytuje dostatek denního světla.

K apartmánu náleží garáž a sklep umístěné v suterénu budovy, které jsou pohodlně propojeny výtahem. Budova byla v roce 2008 kompletně rekonstruována a splňuje nejvyšší standardy energetické efektivity s klasifikací A+. Je napojena na městskou síť vytápění biomasou s podlahovým sálavým systémem, který zajišťuje příjemné klima. Součástí vybavení je také domotický systém umožňující moderní ovládání elektroinstalace.

V apartmánu je třeba dokončit povrchové úpravy, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ. Tato nemovitost představuje unikátní spojení historického charakteru, moderních technologií a atraktivní lokality.

Lokalita

Město Cavalese je srdcem údolí Val di Fiemme a nabízí ideální kombinaci klidu, přírodních krás a výborné dostupnosti všech služeb. Lokalita je známá svou bohatou historií, malebnou architekturou a blízkostí lyžařských středisek, díky čemuž je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Základní fakta

- Garáž: Ano
 - Sklepní prostory: Ano
 - Výhled na hory: Ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)