

Okouzující vila s výhledem na moře v Kalábrii



Referenční číslo	YLH20907
Země	Itálie
Region	Jižní Itálie
Město	Ricadi
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	500 m ²
Cena	600.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na moře a prestižní lokalita u Tropey v Kalábrii.
- Prostorný interiér, moderní technologie a možnost výstavby bazénu.

- Vynikající investiční potenciál pro pronájmy nebo rozdělení na byty.
-

O nemovitosti

Objevte nádhernou vilu v Ricadi, která nabízí panoramatický výhled na moře a nachází se pouhých 10 minut od malebného města Tropea v Kalábrii. Tato nemovitost o obytné ploše 500 m² stojí na pozemku o rozloze 2 000 m² s pečlivě udržovanou zahradou a zeleným trávníkem. Vila se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí sedm ložnic, čtyři koupelny a tři prostorné verandy. Jedna veranda je otevřená na severní stranu, druhá přiléhá ke kuchyni a je vybavena pecí na dřevo a varnou deskou, zatímco třetí je situována u trávníku a je uzavřena skleněnými panely.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s přímým vstupem na verandu a kuchyně, která má rovněž přístup na verandu. Mezipatro nabízí čtyři ložnice a koupelnu, zatímco v prvním patře jsou další tři ložnice, dvě koupelny a dvě terasy. Suterén zahrnuje obytnou část s tavernou, ložnicí, koupelnou, prádelnou a skladem. Ve čtvrtém podlaží se nachází prakticky využitelné podkroví a velká střešní terasa, která je ideální pro relaxaci. Vila je ve výborném stavu a je okamžitě obyvatelná.

Vybavení

Vila je vybavena moderními technologiemi, včetně dvou fotovoltaických systémů o výkonu 5 kW pro výrobu elektřiny, dvou solárních panelů na ohřev vody, klimatizačního systému a topného systému s tepelným čerpadlem. Okenní rámy jsou plastové a opatřené elektricky ovládanými pancéřovými okenicemi. Zahrada je zavlažována artézskou studnou, která je součástí pozemku. Nedávná rekonstrukce zahrnovala zateplení nemovitosti, což přispělo k výrazným úsporám energie, a vila nyní splňuje energetickou třídu A 2+.

Poloha

Nemovitost se nachází v klidné oblasti v blízkosti služeb, obchodů a vlakového nádraží. Golfové hřiště je vzdálené 30 kilometrů, letiště Lamezia Terme 41 kilometrů a letiště Reggio Calabria 69 kilometrů. Navíc je zde možnost vybudování bazénu, což ještě více zvyšuje hodnotu tohoto jedinečného objektu.

Tato vila představuje vynikající **investiční příležitost**, ať už hledáte **celoroční bydlení, nemovitost k výnosnému pronájmu, nebo možnost rozdělení objektu na tři samostatné byty**. Město Tropea, ležící na tyrhénském pobřeží, je známé svými bílými písčnými plážemi, křišťálově čistým mořem a historickým centrem plným kostelů a malebných náměstí. Tato lokalita nabízí autentický italský životní styl, klid a nádherné přírodní scenérie.

Základní fakta

- Vybavení vily: Fotovoltaické systémy (2x 5 kW) pro výrobu elektřiny, solární panely na ohřev vody, klimatizace a topný systém s tepelným čerpadlem, plastová okna s elektricky ovládanými pancéřovými okenicemi, artézská studna pro zavlažování zahrady.
 - Výhled na moře: Ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)