

## Úžasný chalet po renovaci bez podmínky dalšího pronájmu



<b>Referenční číslo</b>	PLA20903
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Salzburg
<b>Město</b>	Schönfeld
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Způsob užívání</b>	Volnočasové bydlení
<b>Velikost</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	690.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Unikátní status volnočasového bydlení - nemusíte pronajímat, chaletu si užijete naplno.
  - Nádherný výhled na alpské panorama - klid v chráněné krajinné oblasti.
  - Kompletně vybavený po renovaci - ideální pro relax i aktivní dovolenou.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme Vám **krásný chalet po kompletní renovaci**, který se nachází v **nadmořské výšce 1 750 m.n.m** v chráněné krajinné oblasti Salzburger Lungau. Z chaletu si můžete vychutnat nádherný výhled na Schönfeld a okolní horské panorama.

Plně vybavený a zařízený chalet Vám nabídne možnost odpočinout si od každodenního stresu. Navíc **má unikátní status volnočasového bydlení**, což znamená, že chalet nemusíte pronajímat a můžete si jej užívat skutečně jen pro sebe a svou rodinu.

Chalet byl postaven v roce 1983 na pozemku o rozloze 548 m<sup>2</sup>. Nyní byl renovován. Rozkládá se na 3 poschodích a disponuje užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí ještě zahradní domek. Vytápění je zabezpečeno elektrickým/infračerveným topením, podlahovým vytápěním a v koupelně je topný žebřík na ručníky. Celý topný systém je regulovatelný termostaty v každé místnosti, které je možné ovládat i dálkově přes mobilní telefon.

Srdce chaletu tvoří kachlová kamna, která najdete v obývacím pokoji. Ohřev teplé vody probíhá přes nově instalovaný systém na principu průtokového ohřívače.

Chalet se skládá z prostorného obývacího pokoje, 2 ložnic s novými boxspring

postelemi, galerie s novým designovým rozkládacím gaučem (celková kapacita je tak 6 lůžek), koupelny s vanou/sprchou, WC a umyvadlem v prvním poschodí. Druhé WC s umyvadlem a pračkou najdete v přízemí. V domě jsou dále 2 šatny v přízemí (jedna z nich s vysoušečem lyžařských bot), garáž, sklep a další místnost pro skladování vína apod.

Chalet leží v okrese Tamsweg v Salzbursku. Do 20-30 minut jízdy autem se dostanete do St. Margarethen im Lungau, kde je mnoho obchodů, restaurací, banky, kavárny apod.

Cca 500 m od chaletu můžete využít menší lanovku s dobře upravenou sjezdovkou a jezdícím pásem pro děti v lyžařském areálu Schönfeld/Thomatal. Větší lyžařské oblasti najdete v blízkosti - Katschberg Aineck (cca 30 minut autem), Grosseck-Speiereck (cca 50 minut autem), Fanningberg (40 minut autem), Obertauern (45 minut autem).

Na své si zde nepřijdou pouze lyžaři, ale i milovníci horských túr nebo běžkaři (nástup na běžecké stopy hned vedle chaletu).

Zaujala Vás tato nabídka? Tak neváhejte a domluvte si jeho prohlídku ještě dnes!

---

## **Základní fakta**

- Vybavení: kompletně zařízený a vybavený chalet, kachlová kamna, 2 ložnice, sklep, sklepní místnost pro skladování vína, zahradní domek/kůlna.
- Garáž: Ano
- Vzdálenost od lanovky: 500 metrů
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)