

## Nové elegantní apartmány v resortu jen 200 metrů od pláže a jezera



<b>Referenční číslo</b>	BEL20900
<b>Země</b>	Polsko
<b>Region</b>	Baltské moře
<b>Město</b>	Mielno
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	40.83 m <sup>2</sup> - 87.02 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	144.790 - 440.420 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Jen 200 metrů od písčité pláže s promenádou a jezera Jamno.
  - Kompletně vybavené a zařízené apartmány.
  - Zázemí resortu nabízí bazény a společné zelené zahrady.
- 

## O nemovitosti

Resort moderních apartmánů se nachází v atraktivní lokalitě přímořského města Mielno na baltském pobřeží, jen 200 metrů od pláže s promenádou a 200 metrů od jezera Jamno. Obklopeni vzrostlými stromy klidné městské čtvrti můžete nerušeně odpočívat, avšak na dosah ruky máte také nespočet barů a restaurací.

Tento projekt spojuje moderní architekturu s elegancí a pohodlím v podobě bazénů a společných zelených zahrad. Apartmány jsou plně vybavené, klimatizované a navržené v americkém stylu Hamptons, který zaujme kombinací světlých tónů, přírodních materiálů a luxusních detailů. Každý apartmán disponuje vlastním balkonem nebo zastřešenou lodžii, přičemž apartmány na nejvyšších podlažích mají přístup na soukromé střešní terasy.

## Lokalita

Mielno a jeho blízké okolí nabízí nejen přírodní krásy, ale i bohaté kulturní a rekreační možnosti. Jezero Jamno je ideální pro vodní sporty, jako je windsurfing, paddleboarding či jízda na kajaku. Písčité pláže na břehu Baltského moře poskytují prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Historicky významné památky, jako je maják v Gąskach, vzdálený pouhých 10 km, nabízejí jedinečné výhledy na krajinu a mořské pobřeží. Milovníci přírody mohou navštívit okolní přírodní rezervace, které jsou domovem mnoha vzácných druhů fauny a flóry. Pro gurmány je k dispozici široká nabídka restaurací, kde si můžete vychutnat čerstvé ryby a místní speciality.

## Vlastní užívání a další pronájem

Profesionální správa zajišťuje jak možnost neomezeného vlastního užívání, tak i bezstarostného pronájmu s flexibilní smlouvou, která garantuje rozdělení příjmů z pronájmu 70 % pro majitele a 30 % pro provozovatele.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 48 apartmánů
  - Počet ložnic: 1 až 3
  - Vybavení resortu: bazény, společné zahrady, 24hodinová recepce, podzemní garáže, úklid apartmánů
  - Vybavení apartmánů: klimatizace, kompletně zařízené a vybavené, balkóny nebo lodžie,
  - Vzdálenost od pláže: 200 metrů
  - Vzdálenost z ČR: Praha 6,5 hodin, Brno 8 hodin
  - Termín dokončení: konec roku 2024
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**David Katrenčík**

**[david.katrencik@relox.com](mailto:david.katrencik@relox.com)**

**+48 603 802 142**