

## Vily v soukromém tropickém ráji v srdci Dubaje



<b>Referenční číslo</b>	DAM20899
<b>Země</b>	SAE/Dubaj
<b>Město</b>	Dubaj
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	205 m <sup>2</sup> - 1587 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	517.292 - 5.214.301 \$
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Luxusní tropický ráj: Exkluzivní životní styl s lagunami, plážemi a špičkovými resortními zážitky a atrakcemi.
- Strategická lokalita blízko dubajských atrakcí s rychlou dostupností letišť.

- Skvělá investice: Vysoký potenciál zhodnocení na rostoucím dubajském realitním trhu.
- 

## O nemovitosti

Objevte nový luxusní waterfront projekt, který redefinuje exkluzivní bydlení v Dubaji. Inspirované tropickými ráji jako Maledivy, Bora Bora či Bali, tyto špičkové **vily** a **townhousy** přinášejí jedinečné spojení elegance, přírody a moderního designu. Nachází se v prestižní lokalitě v blízkosti hlavních dubajských atrakcí – pouhých 15 minut od Sports City a DAMAC Hills, 20 minut od Expo 2020 Venue, 23 minut od Al Maktoum International Airport a 28 minut od Dubai International Airport. Díky této strategické poloze mají rezidenti snadný přístup ke klíčovým místům v Dubaji, zatímco si užívají klidu a soukromí ostrovního života.

## Vybavení komplexu

Projekt nabízí prvotřídní vybavení, které z každého dne činí jedinečný zážitek. **Křišťálově čisté laguny** a **privátní pláže** vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i vodní sporty. Centrem této tropické komunity je ikonická **Central Hub Fountain**, fascinující vodní show, kde se světlo, voda a plameny spojují v dechberoucí představení. Aqua Dome, **podvodní restaurace obklopená podmořským světem**, přináší nezapomenutelný kulinářský zážitek. Pro milovníky aktivního odpočinku jsou zde laguny s možností romantických **projížděk gondolou** a **relaxační plavby v houpací síti**, zatímco **Jungle River** a **Jungle Swings** nabízejí tropické dobrodružství s vodopády, ukrytými odpočinkovými zákoutími a vzrušujícími aktivitami.

Pro ty, kteří hledají relaxaci, jsou zde **Hot Springs Spa** a **Floating Yoga Decks**, kde jemný zvuk vln přispívá k celkovému uvolnění a revitalizaci těla i mysli. Adrenalinové zážitky přináší **zipline** nad lagunami nebo moderní **Aqua**

**Park**, který nabízí vodní zábavu pro všechny generace. **Iguana Park** a **Fruits Market** nabízejí jedinečné propojení s přírodou, kde lze nakupovat uprostřed tropického prostředí obklopeného místní faunou. Na **Mini Golf Islandu** mohou rezidenti trávit čas s rodinou a přáteli, zatímco **floating Wedding Venue** přináší dokonalé místo pro nezapomenutelné svatby a oslavy.

## Vily a townhousy

Každá rezidence tohoto projektu, všechny **4 až 7-ložnicové vily a townhousy**, je navržena s důrazem na detail, aby vytvořila harmonii mezi přírodou a moderním designem. Otevřené prostory, použití přírodních materiálů a chytrá architektura přispívají k pocitu naprostého klidu a luxusu. Tyto domovy nejsou jen místem k bydlení, ale skutečnou oázou, kde je každý aspekt denního života promyšlen do posledního detailu.

---

## Základní fakta

- Vybavení komplexu: přístup na pláž, Aqua Dome, centrální vodní fontána, tropická řeka, houpačky v džungli, projíždky lagunou v houpačí síti, minigolfový ostrov, gondolové projíždky, vodopádová laguna, svatební místo, nedotčené pláže, křišťálové laguny, termální lázně, plovoucí yoga decky, park leguánů, ovocný trh, želví zahrada, park papoušků, park divoké zvěře, vodní park, zipline, džunglové houpačky, kalistenický park, fitness park, minigolfový ostrov, plovoucí svatební místo.
- Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
- Výhled na moře: ano
- Termín dokončení výstavby 1. fáze: 12/2028
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)