

Investiční resort v první linii u pláže s bazény a wellness



Referenční číslo	BEL20898
Země	Polsko
Region	Baltské moře
Město	Ustronie Morskie
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	24 m ² - 47 m ²
Cena	108.177 - 273.744 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha pouhých 50 metrů od písečné pláže.
 - Atraktivní investiční příležitost s roční návratností až 8 procent.
 - Prvotřídní zázemí resortu s bazény, SPA, fitness a odpočinkovými zónami.
-

O nemovitosti

Tento luxusní apartmánový resort, situovaný pouhých 50 metrů od Baltského moře v malebném městečku Ustronie Morskie, představuje výjimečnou investiční příležitost.

Resort nabízí 146 apartmánů ve standardu čtyř hvězdiček od studií po 2 ložnice, navržených s důrazem na moderní design a maximální komfort. Každý apartmán je plně vybaven s kuchyňským koutem, prostornou koupelnou a balkonem s výhledem na moře. Součástí resortu je také podzemní garáž, která zajišťuje pohodlí majitelů i hostů.

V resort je k dispozici široká škála luxusního vybavení, včetně vnitřního a venkovního bazénu, sauny, fitness centra, dětské herny, restaurace a lobby baru. Resort je navržen tak, aby splňoval potřeby náročných klientů a zároveň poskytoval pohodlné zázemí pro rodiny i jednotlivce.

Lokalita

Strategická poloha na první linii pobřeží, s přímým přístupem na písečné pláže a v blízkosti turistických a cyklistických stezek, zaručuje ideální prostředí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Pouhých 15 minut jízdy od historického města Kołobrzeg a 25 minut od letoviska Mielno dává této lokalitě snadnou dostupnost k městským atrakcím.

Vlastní užívání

Investiční model hotelu zajišťuje atraktivní roční výnosy z pronájmu v rozmezí

7–8 %. Majitelé mají možnost vlastnického pobytu po dobu 14 dní v roce, což umožňuje spojit investici s osobním užíváním. Plné vlastnictví apartmánu umožňuje také případný další odprodej, což zvyšuje flexibilitu a atraktivitu Vaší investice.

Základní fakta

- Počet jednotek: 146 apartmánů
 - Počet ložnic: studio až 2 ložnice
 - Vybavení resortu: bazény (vnitřní a venkovní), sauna, fitness centrum, dětská herna, restaurace, lobby bar, podzemní garáže, konferenční zázemí, prostorné zelené plochy, přístup na písčnou pláž
 - Vybavení apartmánů: koupelny s dešťovou sprchou, kompletně vybavená kuchyně, balkón, vestavěné skříně, klimatizace, prémiový nábytek
 - Vzdálenost od pláže: 50 metrů
 - Vzdálenost z ČR: Praha 6 hodin, Brno 8 hodin
 - Termín dokončení: konec roku 2025
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



David Katrenčík

david.katrencik@relox.com

+48 603 802 142