

## Půvabná vila s výhledem na moře a bazénem



<b>Referenční číslo</b>	WIN20897
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Jižní Itálie
<b>Město</b>	Zambrone
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	400.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita s úchvatným výhledem na moře a pláž Zambrone.
- Skvělé vybavení a soukromí s vlastním bazénem a zahradou.

- Vysoký standard italských materiálů a možnost přizpůsobení interiéru.
- 

## **O nemovitosti**

Tato exkluzivní vila se nachází v prestižním rezidenčním komplexu na italské riviéře, nabízí soukromé parkování, velkou zahradu a vlastní bazén. Vila má 100 m<sup>2</sup> vnitřní plochy, 500 m<sup>2</sup> zahrady a krytou terasu o velikosti 20 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní a luxusní život.

## **Dispozice**

V přízemí se nachází prostorný otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, rodinná koupelna se sprchovým koutem, a samostatný apartmán s obývacím prostorem a koupelnou, který nabízí místo pro 2 hosty. K dispozici je také krytá terasa s úchvatným výhledem na moře a klimatizace pro komfortní teplotu po celý rok. Vila je vybavena elektrickým kotlem na ohřev vody.

V prvním patře se nachází ložnice č. 1 s manželskou postelí a vlastní koupelnou a ložnice č. 2 se dvěma jednolůžkovými postelemi. Součástí patra je také rodinná koupelna.

Eden Villas je uzavřený komplex luxusních samostatných vil, který se nachází na vyvýšeném místě s výhledem na pláž Zambrone a křišťálově čisté moře Costa Degli Dei (Pobřeží Bohů). Každá vila má svůj vlastní soukromý pozemek a byla navržena s ohledem na mezinárodní klientelu. Vila nabízí vysoký standard s italskými dokončovacími materiály, tradičními střechami z keramických dlaždic a rozsáhlými terasami. Prostor je navržen tak, aby byl maximálně privátní a komfortní, a kvalitní konstrukce je zaručena po celém objektu.

## Lokalita

Zambrone je jednou z nejkrásnějších oblastí Kalábrie, která si uchovala svůj 16. století charakter. Má úchvatnou písčnou pláž, průzračné moře a dramatické skalní útvary. Kromě toho, že zde můžete relaxovat, užívat si přírodní krásy a pozorovat nezapomenutelné západy slunce nad Aeolskými ostrovy, Zambrone také nabízí živou atmosféru s restauracemi, pizzeriemi a kulturními akcemi v místním amfiteátru, kde se konají koncerty a divadelní představení.

---

## Základní fakta

- Vybavení: soukromé parkování, velká zahrada, soukromý bazén, krytá terasa, klimatizace, elektrický kotel, dvojitá okna, rolety, vysoký standard italských materiálů, prostorné terasy, samostatný apartmán pro hosty, výhled na moře, plně vybavená kuchyň.
  - Garáž/parkování: ano
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)