

Moderní vila se soukromým bazénem a zahradou



Referenční číslo	WIN20896
Země	Itálie
Region	Jižní Itálie
Město	Maierato
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	100 m ²
Cena	390.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Soukromí a pohodlí: soukromý bazén, zahrada a terasa pro relaxaci v klidné lokalitě Maierato.

- Inteligentní dům a solární panely pro komfort a úspory energie.
 - Přístup k městům a pobřeží Kalábrie.
-

O nemovitosti

Tato moderní nemovitost se dvěma ložnicemi a jednou koupelnou nabízí přibližně 100 m² vnitřního obytného prostoru a rozsáhlou zahradu o velikosti 500 m², která je ideální pro venkovní aktivity a relaxaci. Součástí je soukromý bazén o velikosti 50 m², který poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a užívání slunečných dnů. Prostorná zahrada zahrnuje také terasu, což nabízí další prostor pro venkovní stravování a volný čas.

Nemovitost je vybavena inteligentním domácím systémem a solárními panely (10 kW), což zajišťuje komfortní a ekologické bydlení. Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování, nabízí moderní design, luxus a šetrnost k životnímu prostředí.

Vila je **připravena k předání** včetně nábytkového vybavení a fotovoltaiky.

Lokalita

Maierato je malebná vesnice nacházející se v srdci regionu Kalábrie, v jižní Itálii, známá svou klidnou atmosférou a přírodní krásou. Tato lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi venkovským životem a blízkostí k větším městům a pobřeží. S půvabnými výhledy na okolní kopce a Středozemní moře je Maierato ideálním místem pro ty, kteří hledají relaxaci a únik z rušného života. Zároveň se nachází jen kousek od hlavních turistických destinací, což zaručuje snadný přístup k místnímu kulturnímu dědictví, restauracím a plážím. Tato oblast je perfektní pro ty, kteří si chtějí užívat klidné prostředí s moderními vymoženostmi na dosah ruky.

Základní fakta

- Vybavení: Inteligentní domácí systém, solární panely (10 kW), soukromý bazén (50 m²), terasa, zahrada (500 m²), klimatizace, bezpečnostní systém, parkovací místo.
 - Garáž/parkování: ano
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)