

## Unikátní vila s přímým přístupem na pláž přes soukromý les



<b>Referenční číslo</b>	WIN20895
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Jižní Itálie
<b>Město</b>	Contrada Difesa I
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	550.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Přímý přístup na soukromou pláž a krásné přírodní prostředí.
  - Vysoce kvalitní zařízení, pravidelně udržovaná nemovitost v perfektním stavu.
  - Komplex s bazénem, hřištěm a dalšími vybaveními pro pohodlný život.
- 

## O nemovitosti

Tato samostatně stojící vila nabízí moderní a pohodlné bydlení na výjimečném místě, které spojuje klid, přírodu a luxusní zázemí. Nachází se v uzavřeném komplexu s prvotřídními službami, které zahrnují společný bazén, dětské hřiště a přímý přístup na soukromou pláž skrze malebný les. Vila je připravena k okamžitému nastěhování a prodává se plně zařízená, přičemž interiérové vybavení i kuchyňské zařízení jsou vyrobeny z vysoce kvalitního dřeva, což podtrhuje výjimečnou péči o detaily.

## Dispozice

Dispozice nemovitosti zahrnuje prostorné přízemí s otevřeným konceptem, kde kuchyň plynule přechází do jídelny a obývacího pokoje s přímým vstupem na přední i zadní terasy. Dále se zde nachází úložná místnost, jedna dvoulůžková ložnice a dvě koupelny. První patro nabízí čtyři prostorné dvoulůžkové ložnice a dvě koupelny, což zajišťuje dostatek pohodlí i pro větší rodinu. Interiér o rozloze přibližně 200 m<sup>2</sup> doplňuje terasa o velikosti 95 m<sup>2</sup> a krásná zahrada s rozlohou 550 m<sup>2</sup>, která je pečlivě udržována a osázena různými ovocnými i olivovými stromy. Na pozemku se rovněž nachází venkovní kuchyň se sprchou a bocciový kurt.

Nemovitost je ve vynikajícím stavu díky pravidelné údržbě ze strany současného majitele. Všechna okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu, což zvyšuje komfort bydlení. Komplex, ve kterém se vila nachází, je ideální pro rodiny s dětmi i ty, kteří hledají klidné prostředí v blízkosti přírody. Tato vila

představuje jedinečnou příležitost pro bydlení i investici v exkluzivní lokalitě.

## **Lokalita**

Strategická poloha poskytuje snadnou dostupnost mnoha zajímavých míst. Vila je vzdálena pouhých 13 kilometrů od mezinárodního letiště Lamezia Terme, 15 minut od mariny ve Vibo Marina a jen 50 kilometrů od trajektu na Sicílii.

Lyžařské středisko Camigliatello Silano je dosažitelné za hodinu a půl jízdy.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení: společný bazén, dětský bazén, dětské hřiště, přímý přístup na soukromou pláž skrze les, síť proti hmyzu ve všech oknech, zahrada s řadou ovocných stromů.
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: pár minut pěšky
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)