

## Elegantní vila v srdci Kalábrie



<b>Referenční číslo</b>	WIN20894
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Jižní Itálie
<b>Město</b>	Contrada Difesa I
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	250.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita u moře v prestižním rezortu s možností nastavení pronájmu.

- Skvělé vybavení včetně zahrady, bazénu, venkovní kuchyně a soukromých verand.
  - Skvělá dostupnost k letišti, historickým městům i horám na lyžování.
- 

## O nemovitosti

Tato luxusní vila se nachází v prestižním rezortu v Kalábrii, jen pár minut chůze od Tyrhénského moře s výhledem na křišťálově modré moře a Liparské ostrovy. Na přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který vede na krytou verandu z obou stran domu. Tyto verandy, které jsou zabezpečené a chráněné před povětrnostními vlivy, slouží jako venkovní obytný prostor s kuchyní a grilem, ideální pro příjemné chvíle během horkých letních dní i mírných zim. Součástí přízemí je také ložnice s manželskou postelí a plně vybavená rodinná koupelna.

## Dispozice

Na prvním patře se nacházejí dvě ložnice a další koupelna se sprchovým koutem. První ložnice je vybavena patrovou postelí, která pojme dvě osoby, a rozkládací pohovkou. Druhá ložnice nabízí manželskou postel a výhled na klidné okolí.

Nemovitost se pyšní soukromou zahradou s bujnou zelení, která nabízí maximální soukromí. K dispozici je také kryté parkovací místo, vlastní vstup a terasy na obou stranách domu. Rezidenti mohou využívat společný bazén s dětským brouzdalištěm, dětské hřiště, tenisový kurt a multifunkční sportovní hřiště. Výjimečnou předností je přímý přístup na soukromou pláž s jemným bílým pískem.

Tento rezort je jednou z nejexkluzivnějších rezidenčních komunit v této oblasti Kalábrie. Tato soukromá, oplocená urbanizace nabízí harmonii mezi luxusním

bydlením a přírodou, s nádhernými zahradami, starobylým borovým a eukalyptovým lesem a až sedmi kilometry tras pro pěší a běžecké aktivity. V blízkosti rezortu se nacházejí historická města Pizzo a Tropea, která nabízejí bohaté možnosti pro nakupování, gastronomii i zábavu.

## **Lokalita**

Strategická poloha poskytuje snadnou dostupnost mnoha zajímavých míst. Vila je vzdálena pouhých 13 kilometrů od mezinárodního letiště Lamezia Terme, 15 minut od mariny ve Vibo Marina a jen 50 kilometrů od trajektu na Sicílii. Lyžařské středisko Camigliatello Silano je dosažitelné za hodinu a půl jízdy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci elegantního stylu, moderního komfortu a klidného prostředí, což z ní činí perfektní domov pro prázdninové pobyty i celoroční bydlení.

- 
- Vybavení vily: soukromý bazén, kryté verandy na přední a zadní straně domu, venkovní kuchyně s grilem, patrová postel, rozkládací pohovka, soukromá zahrada, kryté parkovací místo
  - Vybavení komplexu: společný bazén, dětské brouzdaliště, dětské hřiště, tenisový kurt, multifunkční sportovní hřiště, přímý přístup na soukromou pláž
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: pár minut chůze
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)