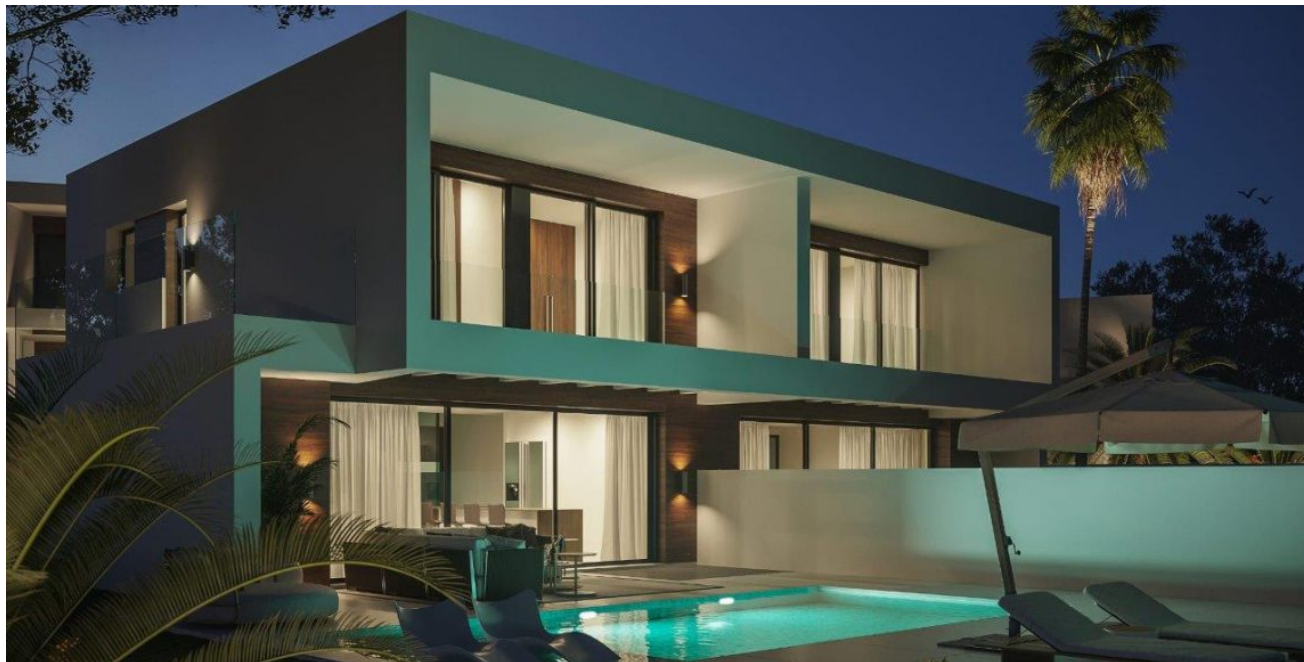


Luxusní vily s výhledem na moře a soukromými bazény



Referenční číslo	GLH20893
Země	Španělsko
Region	Costa Tropical
Město	Nerja
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	202 m ² - 267 m ²
Cena	1.095.000 - 1.345.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita s výhledem na moře a blízkostí pláže.
- Vysoká kvalita materiálů a moderní design pro maximální komfort.
- Skvělá investice s vysokým potenciálem pro pronájmy v oblíbené destinaci.

O nemovitosti

Objevte exkluzivní rezidenční projekt, který zahrnuje **5 samostatně stojících vil a 4 dvojdomy**. Tyto nemovitosti jsou navrženy s důrazem na moderní bydlení a nacházejí se v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Nerji. Každá vila nabízí 3 až 4 ložnice, přičemž čtvrtou ložnici lze snadno vytvořit v suterénu. Obytná plocha se pohybuje od 202 m² do 267 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. K dispozici je **soukromý bazén a zahrada**, ideální pro relaxaci a venkovní aktivity. **Podlahové vytápění** zajišťuje maximální komfort i v chladnějších měsících, zatímco **aeroterminální systém** představuje ekologické a energeticky úsporné řešení.

Design vil vyniká svou prostorností a elegancí. Velké prosklené plochy umožňují přirozené propojení vnitřních a venkovních prostor, čímž interiér získává dostatek světla a vzdušnosti. Otevřená dispozice s moderními kuchyněmi, které jsou polooddělené od obývacích prostor pomocí skleněných stěn, zajišťují praktické a esteticky příjemné prostředí pro život i společenské aktivity.

Nyní máte jedinečnou příležitost investovat před začátkem výstavby **za nejnižší možné ceny!**

Lokalita

Lokalita je dalším z hlavních lákadel tohoto projektu. Pláž Burriana je vzdálena pouhých 15 minut pěšky, na ikonický Balcón de Europa dojdete pěšky za 10

minut a letiště Málaga je dostupné za 47 minut autem. V blízkosti se nachází také široká škála místních služeb, včetně supermarketů, sportovních zařízení a restaurací, což činí tuto lokalitu ideální pro celoroční bydlení i rekreační pobyty.

Los Arcos Villas představuje nejen dokonalé bydlení, ale také skvělou investiční příležitost. Díky luxusnímu zpracování, jedinečné poloze a vysoké poptávce po prémiových nemovitostech v Nerji nabízí tyto vily významný potenciál pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Základní fakta

- Počet jednotek: 9
 - Vybavení vil: Podlahové vytápění, aerotermální systém, soukromý bazén, zahrada, terasa, plně vybavená kuchyně, moderní koupelny, garáž nebo carport, velké prosklené plochy, otevřený plán dispozice, skleněné stěny mezi kuchyní a obývacím pokojem, prémiové stavební materiály, bezpečnostní systém, klimatizace.
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 15 minut pěšky
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783