

## Investiční apartmány s výhledem na moře v Sarbinowu



<b>Referenční číslo</b>	APW20892
<b>Země</b>	Polsko
<b>Region</b>	Baltské moře
<b>Město</b>	Sarbinowo
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	27 m <sup>2</sup> - 63 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	128.030 - 343.075 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Exkluzivní lokalita 200 metrů od pláže a centra Sarbinowa.
  - Bezstarostné výnosy: Profesionální správa a stabilní zisky z pronájmu.
  - Zhodnocení majetku: Bezpečná investice s dlouhodobým růstem hodnoty.
- 

## O nemovitosti

Objevte jedinečnou příležitost investice do stylově **dokončených** a **plně vybavených** apartmánů, které se nacházejí pouhých **200 metrů od pláže** a centra malebného přímořského letoviska Sarbinowo. Tyto apartmány nabízejí nejen pohodlí a moderní vybavení, ale také možnost stabilního výnosu díky profesionální správě renomovanou společností, která **se postará o veškeré provozní záležitosti**.

Projekt zahrnuje 45 apartmánů o velikostech od 27 m<sup>2</sup> do 63 m<sup>2</sup>, které jsou připraveny k okamžitému využití. Každý apartmán je plně dokončený, vybavený a nabízí **klimatizaci, WiFi** a další moderní zařízení. Součástí projektu je **relaxační zóna se Spa & Wellness centrem**, která je dostupná všem hostům, a stylová kavárna přímo v budově, kde si můžete vychutnat čerstvé domácí pečivo. K dispozici je také vyhrazené **parkovací místo** pro každý apartmán a **úložisko** pro kola.

Výnosy z investice do těchto apartmánů jsou rozdělovány v poměru 73 % pro investora a 27 % pro správce. Tato **investice** navíc **nevyžaduje vaši aktivní účast** - veškeré provozní záležitosti zajišťuje zkušený operátor. Jako **majitel** máte možnost **užívat** svůj apartmán až **14 dní ročně**, což vám umožňuje spojit výnosnou investici s příležitostí k odpočinku v luxusním prostředí.

## Lokalita

Sarbinowo, půvabné letovisko na polském pobřeží, si zachovává atmosféru rybářské vesnice, přičemž nabízí moderní turistické zázemí. Písečné pláže

chráněné promenádou jsou ideální pro relaxaci a procházky s výhledem na moře. Milovníci historie mohou obdivovat neogotický kostel, tradiční rybářskou chalupu z roku 1804 nebo unikátní protipovodňovou zeď, která se stala základem pro oblíbenou promenádu.

Letovisko nabízí také bohaté možnosti pro **vodní sporty**, jako je windsurfing, kitesurfing či plavby po jezeře Jamno. Oblast je protkána malebnými **cyklistickými a pěšími trasami**, včetně mezinárodní stezky R-10 kolem Baltského moře.

Tato investice je ideálním řešením pro ty, kteří hledají dlouhodobou stabilitu, ochranu proti inflaci a pravidelný pasivní příjem. Apartmány v Sarbinowu spojují luxusní ubytování, atraktivní lokalitu a výhodné zhodnocení kapitálu.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 45
- Vybavení komplexu: relaxační zóna, Spa & Wellness centrum, kavárna s vlastním pečivem, vyhrazené parkovací místo, úložiště pro kola, klimatizace v apartmánech, WiFi připojení, výtah v budově
- Parkování: ano (1 místo v ceně apartmánu)
- Vzdálenost od moře: 200 m
- Výhled na moře: ano
- Termín dokončení výstavby: prosince 2025/leden 2026
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## Kontakt



**David Katrenčík**

**[david.katrencik@relox.com](mailto:david.katrencik@relox.com)**

**+48 603 802 142**