

Investiční nemovitost 100 metrů od jezera a zastávky skibusu



Referenční číslo	SOO20890
Země	Rakousko
Region	Villach
Město	Ossiacher See
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	195 m ²
Cena	499.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Roční návratnost z krátkodobého pronájmu až 21 %.
- Jen 100 metrů od jezera s bezplatnou pláží a zastávky skibusu.
- Variabilní investiční příležitost: oba domy lze pronajmout, pozemky lze rozdělit na dva, případně zde lze vystavět nová budova - vyberte si sami.

O nemovitosti

Tato výjimečná nemovitost, situovaná pouhých **100 metrů od alpského jezera Ossiacher See s bezplatnou pláží**, představuje skvělou investiční příležitost. Strategická poloha, pouhých **100 metrů od zastávky skibusu a 5 minut jízdy od lanovky do skiareálu Gerlitz** a v docházkové vzdálenosti k **tenisovým kurtům, fotbalovému hřišti či minigolfu**, nabízí bohaté možnosti pro sport a relaxaci.

Nemovitost se skládá z hlavního domu o 2 podlažích, kde jsou **dva apartmány** o rozloze 85 m² a 75 m². Další **třetí apartmán** stojí samostatně v malém domě vedle hlavní budovy a disponuje plochou 35 m². Je plně vybavena moderní kuchyní, koupelnami s podlahovým vytápěním a novými vodovodními a elektrickými systémy. Energeticky úsporné vytápění na dřevo a pelety zajišťuje nízké provozní náklady a pohodlí po celý rok.

Díky **roční návratnosti** z krátkodobého pronájmu **až 21 %** a vysoké poptávce v této celoroční lokalitě může budoucí majitel počítat se stabilním a atraktivním zhodnocením své investice. Pozemek navíc umožňuje jeho rozdělení na dvě samostatné parcely o 500 m². Je stavební a lze na něm vystavět novou budovu. Tato flexibilita přináší unikátní příležitost pro další rozvoj, v oblasti s jinak limitovanou výstavbou.

Základní fakta

- Počet apartmánů: 3
 - Vybavení: kompletní vybavení, moderní spotřebiče v kuchyni, podlahové vytápění v koupelnách, nové vodovodní a elektrické systémy, úsporná kamna na dřevo a palety,
 - Vzdálenost od sjezdovky: 5 min jízdy
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 6 hod, Brno cca 5 hod,
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)