

## Jedinečná vila na Sardinii s borovicovým hájem



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | YLH20891   |
| <b>Země</b>             | Itálie   |
| <b>Region</b>           | Sardinie   |
| <b>Město</b>            | Santa Margherita di Pula   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Dům/Vila   |
| <b>Velikost</b>         | 140 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 470.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Jen 150 metrů od nádherných pláží.
- Prostorná vila se zahradou, krbem a grilem v klidné lokalitě.

- Investiční potenciál: Ideální pro sezónní pronájmy i trvalé bydlení.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní část dvojvily v prestižní lokalitě Santa Margherita di Pula na Sardinii, pouhých **150 metrů od moře se soukromou příjezdovou cestou**. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zóně přístupné pouze rezidentům a poskytuje harmonii, komfort a přírodní krásu. Vila o **třech podlažích** je obklopena zahradou s borovicemi a nabízí ideální prostředí pro relaxaci i rodinný život.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s verandou, jídelním koutem a dobře vybavenou kuchyní s přístupem na **zahradu** (430 m<sup>2</sup>), kde je **pergola s grilem**. Součástí exteriéru je **terasa, venkovní sprcha** s teplou i studenou vodou a **lodžie**. První patro zahrnuje hlavní ložnici s **balkonem**, dvoulůžkový a jednolůžkový pokoj a koupelnu. Suterén je útulným prostorem s krbem, aktuálně využívaným jako ložnice.

Nemovitost má nezávislé vytápění, klimatizaci a parkovací místo.

## Lokalita

Santa Margherita di Pula je jednou z nejpůvabnějších lokalit na jihu Sardinie, známou svými **desetikilometrovými zlatavými plážemi** a průzračně tyrkysovými vodami. Tato oblast je nejen rájem pro turisty, ale také oblíbenou destinací pro trvalé bydlení díky klidné atmosféře a celoročním příjemným teplotám. V blízkosti najdete **bary, restaurace, tržnici, zábavní park** a možnosti provozování nejrůznějších **sportů**. Město Pula, populární turistické letovisko, je vzdáleno pouhých pět minut jízdy autem. Letiště Cagliari leží jen 50 minut jízdy od vily.

## Základní fakta

- Vybavení vily: suterén s krbem, prostorná zahrada s borovicemi, terasa, venkovní pergola s grilem, venkovní sprcha s teplou i studenou vodou, parkovací místo, nezávislé vytápění, klimatizace, společná vodní nádrž, septik.
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 150 m
  - Rok výstavby: 1987
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@rellox.com\*\*](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)