

## Jedinečná investiční příležitost v 1. linii u moře na Bali



<b>Referenční číslo</b>	JMG20932
<b>Země</b>	Indonésie
<b>Město</b>	Perenenan
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	65.9 m <sup>2</sup> - 303.1 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	495.000 - 1.350.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Vysoký roční výnos 13-18 % z prémiové investice na Bali.
- Luxusní vybavení a bezstarostná správa pro pohodlný životní styl.

- Růst hodnoty díky omezené nabídce přímořských nemovitostí.
- 

## O nemovitosti

Tento hotelový projekt představuje jedinečnou možnost investovat do prémiového komplexu na břehu moře v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Bali. Tato investice nabízí **stabilní roční výnos 13-18 %** s pravidelnými kvartálními výplatami z fondu majitelů a plnou finanční transparentností díky každoročním auditům. Nachází se v prestižní oblasti Pererenan, která je známá svou vysokou poptávkou po nemovitostech a neustálým růstem hodnoty. Dlouhodobý leasing je zajištěn na 34 let s možností prodloužení do roku 2061, což přináší jistotu pro dlouhodobé plánování.

Projekt je navržen tak, aby splňoval požadavky moderního luxusu. Součástí jsou elegantní smart vily s dispozicemi od 2 do 5 ložnic, soukromým bazénem a terasou, které propojují moderní design s přírodními prvky. Architektonický styl kombinuje středomořskou eleganci s čistými liniemi, přírodními materiály a neutrálními barvami, které harmonizují s okolním prostředím. Každá vila je vybavena chytrými technologiemi, moderní kuchyní a prémiovými interiérovými prvky, které zaručují komfortní bydlení.

Hotelový komplex zahrnuje 69 hotelových jednotek a 50 smart vil, které jsou doplněny širokou škálou 5hvězdičkových zařízení. Hosté i majitelé mohou využívat čtyři špičkové restaurace, rooftop bar s panoramatickým výhledem na oceán, wellness centrum s jacuzzi, saunami a fitness studiem, coworkingové prostory nebo exkluzivní beach club. Vše je navrženo pro maximální pohodlí a splnění vysokých očekávání.

Součástí investice jsou také benefity pro majitele, jako je až měsíční bezplatné ubytování ročně, plná správa nemovitosti zahrnující údržbu bazénu, zahrady a 24/7 bezpečnost, a přístup k VIP službám. Projekt je navíc šetrný k životnímu

prostředí, využívá udržitelné stavební materiály, solární panely, pasivní chlazení a podporuje lokální biodiverzitu.

Bali, označené za nejlepší destinaci světa v roce 2021, je ideální lokalitou pro investice díky své politické stabilitě, bohaté kultuře a neustále se rozvíjející infrastruktuře. S miliony turistů, kteří každý rok navštěvují ostrov, a omezenou nabídkou nemovitostí na pobřeží, je investice do tohoto hotelu příležitostí, která spojuje vysoké výnosy, exkluzivní životní styl a ohleduplnost k přírodě.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 69 hotelových jednotek a 50 smart vil
  - Vybavení komplexu: 4 restaurace, rooftop bar, beach club, wellness centrum, coworkingové prostory, VIP cocktail lounge, několik bazénů, 3 sauny, jacuzzi, studené a horké relaxační bazény, fitness centrum s lekcemi skupinového cvičení, podzemní parkoviště, 24/7 bezpečnost, soukromý concierge, dětská péče, zahrady a veřejné prostory udržované týmem, vysokorychlostní internet, chytré technologie ve vilách.
  - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Natálie Jelínková**

**[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)**

**+420 606 038 217**