

## Přepychová rezidence s panoramatickými výhledy na moře a Dubaj



|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Referenční číslo</b> | SOA20888  |
| <b>Země</b>             | SAE/Dubaj   |
| <b>Město</b>            | Dubaj   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán  |
| <b>Velikost</b>         | 1022.9 m <sup>2</sup> - 1244.9 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 14.976.174 - 27.229.408 \$  |
|                         | <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Dechberoucí 360° výhled na moře, golfové hřiště a městskou panorámu.
- Exkluzivní služby a technologické inovace.

- Skvělé vybavení komplexu.
- 

## O nemovitosti

Luxusní apartmány v této nové rezidenci nabízí unikátní spojení moderního designu, špičkového zázemí a dechberoucích výhledů. Z každého koutu vás uchvátí **360° panorama** - od mořské hladiny na severu až po zelené plochy golfového hřiště na jihu. Tento prestižní projekt **na Sheikh Zayed Road**, pouhé 2 minuty pěšky od mariny, je navržen pro nejnáročnější klientelu, která hledá dokonalost v každém detailu.

### Nadčasový luxus a prvotřídní zázemí

Už od prvního kroku do velkolepé dvoupatrové lobby vás ohromí elegance a sofistikovanost. Služby **osobního concierge** a jedinečné detaily, jako je vůně čerstvé kávy z **kavárny** v komplexu, dotvářejí nezapomenutelný zážitek.

Interiéry apartmánů s 4 nebo 5 ložnicemi jsou definicí moderního luxusu - vysoké stropy, prostorné místnosti s velkými okny, dubové podlahy a prémiové materiály zajišťují maximální komfort. Kuchyně, vybavené nejmodernějšími spotřebiči, kombinují praktičnost s designem připomínajícím fine dining. K dispozici jsou v apartmánech také **soukromé výtahy**.

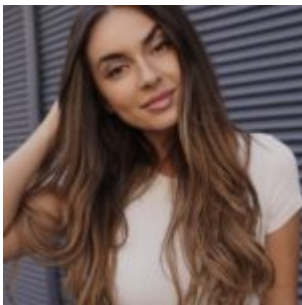
Rezidenti si mohou užít **infinity bazén** s kontrolovanou teplotou, **venkovní kino, knihovnu, fitness centrum a meditační koutek**. Každý prvek projektu byl vytvořen tak, aby splnil představy i těch nejnáročnějších a posunul hranice luxusního bydlení na zcela novou úroveň.

---

## Základní fakta

- Vybavení komplexu: soukromé výtahy, infinity bazén, venkovní kino, jacuzzi, fitness centrum, dětská herna, knihovna, meditační koutek, sauna, pára, The S Café, 24/7 concierge služby, vysokorychlostní internet, teplotně kontrolované bazény, venkovní posilovna, dětské hřiště, bezpečnostní služby, parkování pro rezidenty, chytré domácí technologie (osvětlení, závěsy, klimatizace).
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 2 minuty chůze
  - Výhled na moře: ano
  - Termín výstavby: 2024
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)