

Nové tradiční vilky 400 metrů od moře se střešními terasami



Referenční číslo	YLH20883
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Valledoria
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	53 m ²
Cena	185.000 - 220.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 2 minuty jízdy od písčné pláže.
 - V aktuální fázi výstavby je možné přizpůsobit počet koupelen a povrchové úpravy přáním klienta.
 - Zelená zahrada v kombinaci s krytou verandou a střešní terasou umožňuje si vychutnat vždy kvalitní odpočinek.
-

O nemovitosti

Jen **pár kroků od moře** a pouhé **2 minuty jízdy od písčné pláže** se nachází **nové vilky** v srdci severní **Sardinie**. Tyto útulné a tradiční domovy spojují komfort, flexibilitu a autentickou středomořskou atmosféru, díky čemuž nabízejí ideální zázemí pro odpočinek i aktivní život.

Každá vilka disponuje 2 ložnicemi, 1 nebo 2 koupelnami, krytou verandou a střešní terasou, která poskytuje prostor pro relaxaci pod sluncem či hvězdami. V aktuální fázi výstavby má budoucí majitel **možnost přizpůsobení** počtu koupelen a povrchových úprav, pro vytvoření skutečně unikátního druhého domova. Dvojitě zasklená okna a příprava instalace klimatizačního splitového systému a tepelného čerpadla v každé místnosti zaručují celoroční pohodlí a vysokou energetickou efektivitu třídy A.

Vilky se nacházejí v **obci Valledoria**, známé svými **dlouhými písčnými plážemi**, **nedotčenou přírodou** a **typickou sardinskou kulturou**. Valledoria a nedaleké Castelsardo nabízejí kombinaci krásné přírody, možností vodních sportů a turistiky, ale také kulturních zážitků v podobě **tradičních festivalů** a **gastronomie**. Strategická **poloha vil**, jen **15 minut od mariny Castelsardo** a **70 minut od mezinárodního letiště Olbia** s přímým spojením do Prahy, činí z tohoto projektu ideální místo nejen pro rekreaci, ale i pro **investici** (skvělé jako hlavní a rekreační bydlení i na turistický pronájem).

Základní fakta

- Počet jednotek: 8
 - Vybavení vil: krytá veranda, střešní terasa, parkovací stání, možnost přizpůsobení, příprava pro tepelné čerpadlo, moderní elektrický bojler, okna s dvojitým zasklením a účinnou izolací
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 400 metrů
 - Výhled na moře: ne
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)