

Oáza luxusu na břehu Indian Creek přímo v Miami



Referenční číslo	FOR20881
Země	USA
Město	Miami
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	174 m ² - 456 m ²
Cena	€ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita s přímým přístupem k vodním aktivitám a plážím v srdci Miami, kousek od pláže, nákupní zóny a jen 35 minut od letiště.
- Špičkové vybavení, včetně soukromé mariny, vodního sportovního mola,

střešního infinity bazénu, fitness a wellness centra.

- Luxusní design s prostornými terasami a nádhernými výhledy.
-

O nemovitosti

Tato osmipodlažní budova s **přímým přístupem k vodní cestě Indian Creek** nabízí 44 exkluzivních rezidencí, které spojují moderní design s jedinečným životním stylem. Dispozice bytů zahrnují **2 až 4 ložnice** s prostornou pracovní a obytnou plochou **od 174 do 315 m²**. Kromě toho jsou k dispozici dva typy **prémiových rezidencí**, jejichž velikosti dosahují **309 až 456 m²** a které disponují **privátními bazény a terasami s nádhernými výhledy** na východní i západní stranu.

Budova byla navržena s **důrazem na udržitelnost** a získala certifikaci Florida Green Building Coalition. Součástí rezidenčního komplexu je také **soukromá marina s 13 stánými**, které pojmu **lodě o délce 10 až 15 metrů**.

Interiérový design vyniká **nábytkem italské značky Hessentia od Cornelia Cappellini**, který zajišťuje eleganci a sofistikovanost společných prostor.

Rezidence jsou **dodávány plně dokončené**, včetně velkoformátové italské porcelánové dlažby, moderních kuchyní a luxusních koupelen. Každý detail byl pečlivě promyšlen, aby nabídl maximální komfort. K dispozici je také **kryté parkování s nabíjecími stanicemi pro elektromobily, úložné prostory pro kola a vybavení na vodní sporty**. Tento komplex je navíc **přátelský k domácím mazlíčkům** a poskytuje svým obyvatelům **přístup k plážovému klubu**.

Ideální lokalita

Rezidenční komplex se nachází **v centru Miami** na prestižní adrese. Cesta na **mezinárodní letiště v Miami nebo Fort Lauderdale trvá méně než 35 minut**. Luxusní Bal Harbour Shops s butiky světových značek jsou vzdáleny

pouhých 5 minut. V okolí se nachází mnoho **zelených parků, vodních aktivit a bílých písčinych pláží**, které jsou dosažitelné během několika minut chůze nebo jízdy.

Exkluzivní vybavení

Střešní oáza tohoto komplexu nabízí **infinity bazén** o délce 17 metrů, **jacuzzi, lehátka, denní postele a altánky**, kde můžete relaxovat pod širým nebem. Pro milovníky grilování je připravena **letní kuchyně s grily a venkovním posezením**. **Wellness centrum** zahrnuje **horké a studené bazény, saunu, parní místnost a masážní zóny**. Moderní **fitness centrum a jóga studio** jsou vybaveny špičkovým zařízením. Součástí vybavení je také **krytý vyhřívaný bazén** o délce 15 metrů.

Soukromá marina nabízí přímý přístup k oceánu přes Haulover Inlet. K dispozici je také **lounge s novinovou kavárnou, odpočinkové zahrady s houpacími sítěmi** a místo pro spuštění **vodních sportů**. Všechny služby, včetně **24/7 recepce, concierge a parkování s obsluhou**, jsou navrženy tak, aby splnily požadavky nejnáročnější klientely.

Interiéry rezidencí

Každý byt nabízí **soukromý nebo poloprivátní vstup výtahem** a otevřené prostory, které spojují kuchyň, jídelnu a obývací část, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli. Prosklené stěny zajišťují maximální přirozené osvětlení a terasy orientované na východ i západ vám umožní vychutnat si nezapomenutelné východy a západy slunce.

Hlavní ložnice jsou vybaveny **ensuite koupelnami inspirovanými spa a prostornými šatníky**. Kuchyně disponují evropským nábytkem, **mramorovými pracovními deskami a špičkovými spotřebiči**. V koupelnách najdete **velké vany, mramorové povrchy a luxusní sprchové systémy**. Byty jsou také vybaveny **chytrou domácí technologií** pro ovládání světel, klimatizace a přípravu na elektrické rolety.

Tento luxusní komplex představuje ideální spojení moderního designu,

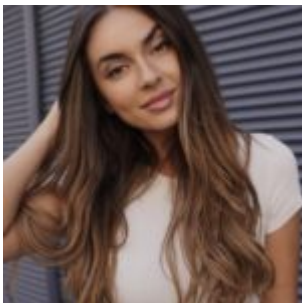
špičkových služeb a prvotřídní lokality v jedné z nejžádanějších oblastí Miami.

Ceny apartmánů začínají od 1 982 000 USD.

Základní údaje

- Celkem jednotek: 44
 - Vybavení komplexu: Střešní infinity bazén, jacuzzi, letní kuchyně s grily, lehátka, denní postele, wellness centrum, horké a studené bazény, sauna, parní místnost, masážní místnost, relaxační zóna, ručníkový servis, fitness centrum, jóga studio, krytý vyhřívaný bazén, soukromá marina, lounge s novínovou kavárnou, zahrada s houpacími sítěmi, vodní sportovní molo, 24/7 recepce, concierge, parkování s obsluhou.
 - Garáž/parkování: ano
 - Výhled na moře: ano
 - Termín výstavby: 2027
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)