

## Unikátní penthouse s panoramatickým výhledem na moře na Sardinii



|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Referenční číslo</b> | YLH20877  |
| <b>Země</b>             | Itálie  |
| <b>Region</b>           | Sardinie  |
| <b>Město</b>            | Villasimius   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán  |
| <b>Velikost</b>         | 110 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cena</b>             | 750.000 €   |
|                         | <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Panoramatický výhled na moře v prestižní lokalitě Villasimius na Sardinii.
  - Skvělé vybavení: bazén, zahrada, solárium, club house, terasa, parkovací místo, sklep.
  - Blízkost pláží, úchvatné přírody, golfového hřiště a kulturních památek.
- 

## O nemovitosti

Tento panoramatický penthouse o obytné ploše 110 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní lokalitě Villasimius na jihu Sardinie, jen 1,5 km od moře. Nabízí **tři prostorné ložnice, dvě moderní koupelny a velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní** o rozloze 35 m<sup>2</sup>, což zajišťuje komfortní a stylové bydlení. **Terasa** o velikosti 62 m<sup>2</sup> poskytuje **dechberoucí výhledy na moře** a vytváří ideální prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení.

K penthousu patří také **podzemní parkovací místo, sklep a soukromý solární prostor** o rozloze 68 m<sup>2</sup> **na střeše**. Součástí rezidence je **bazén**, typická sardinská **zahrada, solárium** a **club house**, což zajišťuje příjemné společenské zázemí pro obyvatele. Všechny místnosti jsou vybaveny **klimatizací**, k dispozici je také **tepelné čerpadlo pro ohřev vody a fotovoltaický systém**, který pomáhá šetřit energii. Penthouse se pyšní energetickou třídou A4 a nízkou spotřebou energie, což zajišťuje nejen šetrnost k životnímu prostředí, ale i nižší provozní náklady. Od podzemního parkovacího místa vede **výtah** až k penthousu.

**Villasimius** je jedním z **nejkrásnějších přírodních klenotů Sardinie**, kde se snoubí **intenzivní barvy moře, průzračná a zářivá voda, žulové skály a malebné zátoky**. Místní krajina, s **dlouhými písčnými plážemi, lagunami a zelenými kopci**, nabízí scenérie, které uchvátí každého návštěvníka. Pobřeží je lemováno **pískovými dunami** a středozezemními křovinami, přičemž pláže jako Porto sa Ruxi, Campus a Campulongu lákají svým **modrým mořem a**

**bílými plážemi.** Na východní straně, u pláže Porto Giunco, žijí růžoví plameňáci a vzácné druhy ptáků, zatímco vyhlídka z aragonské věže nabízí dechberoucí výhled na "dvě moře" oddělené jemným pruhem písku tak průhledného a tenkého, že připomíná moučkový cukr. S krásnými plážemi, jako jsou Simius a Punta Molentis, a podmořským životem v oblasti Capo Carbonara je Villasimius místem, kde se spojují přírodní krásy s klidem a relaxací.

Vzdálenost od **letiště Cagliari** je 40 km a **Tanka Golf Club** je vzdálený pouhý kilometr. Tento penthouse nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, luxusního vybavení a jedinečné přírodní scenérie, což z něj činí vynikající investiční příležitost v srdci Sardinie.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení: bazén, zahrada, solárium, club house, terasa, parkovací místo, sklep.
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 1,5 km
  - Výhled na moře: ano
  - Termín výstavby:
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)