

Speciál HN: Chcete nemovitost v zahraničí? Přinášíme průvodce, na co myslet a kam za výnosy

Prudký růst cen nemovitostí v Česku v posledních letech způsobil, že běžní lidé i investoři začali ve větším měřítku pokukovat po bytech a domech v zahraničí. Nejen že jsou v některých lokalitách levnější – například v rakouských Alpách lze sehnat horský apartmán levněji než ve Špindlerově Mlýně či na Lipně. Některé z nich slibují i poměrně zajímavý výnos na nájemném.

Tématem článku ve speciálu Hospodářských novin byla tématem koupě nemovitosti v zahraničí. Jan Rejcha, majitel a generální ředitel realitní kanceláře Rellox, v článku radí podle čeho nemovitosti v zahraničí vybírat, jaké vysoké jsou výnosy z realitních investic v jednotlivých zemích jako je Španělsko, Rakousko, Chorvatsko, Itálie, Polsko nebo třeba Dubaj resp. Spojené arabské emiráty.

Název článku: [Chcete nemovitost v zahraničí? Přinášíme průvodce, na co myslet a kam za výnosy](#)

Datum publikace: Speciál HN Rentiér, 29. 10. 2024



Adam Mašek redaktor

29. 10. 2024 18:32 • 10 min. čtení

▶ [PŘEHRÁT ČLÁNEK](#)

🔔 [ODEBÍRAT AUTORA](#)



Nemovitosti v zahraničí se stávají dostupnějšími než ty v Česku - ilustrační foto. Autor • Shutterstock

Prudký růst cen nemovitostí v Česku v posledních letech způsobil, že běžní lidé i investoři začali ve větším měřítku pokukovat po bytech a domech v zahraničí. Nejen že jsou v některých lokalitách levnější – například v rakouských Alpách lze sehnat horský apartmán levněji než ve Špindlerově Mlýně či na Lipně. Některé z nich slibují i poměrně zajímavý výnos na nájemném.

Při výběru je však potřeba být obzvlášť obezřetný. Svou roli nehraje jen cena a bezpečnost lokality, ale i to, zdali v daném místě žijí pohodoví sousedé. Rozdíl oproti pořizování nemovitostí v Česku je také v tom, jakým způsobem lze daný nákup financovat v tuzemských bankách.