

Elegantní horský apartmán v proslulé ledovcové oblasti Sölden



Referenční číslo	ACA20874
Země	Rakousko
Region	Sölden/Ötztal
Město	Sölden
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	67.56 m ²
Cena	800.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Umístění ve světově proslulé ledovcové oblasti, jen 4 minuty od lanovky Giggijochbahn Sölden.
- Výborná obsazenost a výnosy z pronájmu, 2 měsíce užívání a last minute pobyty zdarma.
- Vysoce kvalitní vybavení apartmánu v ceně.

O nemovitosti

Apartmán se nachází v luxusním **4* resortu** ve světoznámé **ledovcové oblasti v Söldenu**, jedné z nejoblíbenějších destinací v Alpách. Tento apartmán je prostorný a stylově zařízený, s důrazem na kombinaci alpského šarmu a moderní elegance. Disponuje **oddělenými ložnicemi**, plně vybavenou **kuchyní** a vlastním **balkonem**, který nabízí nádherné **výhledy na okolní hory**. K apartmánu patří také **dvě parkovací místa** a **kompletní vybavení**, díky kterému je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Resort poskytuje komplexní správu nemovitostí a garantuje výnosný pronájem. Vlastníci mohou navíc svou nemovitost **využívat dva měsíce v roce zdarma** a mají možnost last-minute pobytů. Lokalita resortu je ideální pro **celoroční aktivity** – v zimě **lyžování na ledovcích Rettenbach a Tiefenbach** s garancí sněhu od října do května, v létě **turistika** nebo **cyklistika** s více než 300 km tras. V blízkosti se nachází **lanovka Giggijochbahn**, která je vzdálena pouhé 4 minuty, a 13 minut jízdy od resortu se nachází prestižní **lázně Tirol Therme Aqua Dome**, nabízející termální bazény, sauny a wellness.

Oblast Sölden je známá také díky významným **akcím**, jako je **FIS Ski World Cup** nebo **Öztalský cyklomaraton**, a **láká i filmové fanoušky** díky instalaci **007 ELEMENTS** na počest Jamese Bonda. Další volnočasové aktivity zahrnují

kryté bazény, fitness centra, tenisové kurty a mnoho dalšího ve Freizeit Areně, vzdálené pouhé 4 minuty. Resort je také obklopen veškerou občanskou vybaveností, což zajišťuje pohodlí a snadnou dostupnost všech služeb.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci investice, luxusu a odpočinku v jedné z nejkrásnějších alpských destinací.

Základní fakta

- Počet jednotek: 9
 - Parkování: 2 místa
 - Vzdálenost od lanovky: 4 minuty
 - Výhled na hory: ano
 - Rok výstavby: 2023
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa

