

## Elegantní horský apartmán v proslulé ledovcové oblasti Sölden



<b>Referenční číslo</b>	ACA20874
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Sölden/Ötztal
<b>Město</b>	Sölden
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	67.56 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	800.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Umístění ve světově proslulé ledovcové oblasti, jen 4 minuty od lanovky Giggijochbahn Sölden.
  - Výborná obsazenost a výnosy z pronájmu, 2 měsíce užívání a last minute pobyty zdarma.
  - Vysoce kvalitní vybavení apartmánu v ceně.
- 

## O nemovitosti

Apartmán se nachází v luxusním **4\* resortu** ve světoznámé **ledovcové oblasti v Söldenu**, jedné z nejoblíbenějších destinací v Alpách. Tento apartmán je prostorný a stylově zařízený, s důrazem na kombinaci alpského šarmu a moderní elegance. Disponuje **oddělenými ložnicemi**, plně vybavenou **kuchyní** a vlastním **balkonem**, který nabízí nádherné **výhledy na okolní hory**. K apartmánu patří také **dvě parkovací místa** a **kompletní vybavení**, díky kterému je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

**Resort poskytuje komplexní správu nemovitostí a garantuje výnosný pronájem. Vlastníci** mohou navíc svou nemovitost **využívat dva měsíce v roce zdarma** a mají možnost last-minute pobytů. Lokalita resortu je ideální pro **celoroční aktivity** – v zimě **lyžování na ledovcích Rettenbach a Tiefenbach** s garancí sněhu od října do května, v létě **turistika** nebo **cyklistika** s více než 300 km tras. V blízkosti se nachází **lanovka Giggijochbahn**, která je vzdálena pouhé 4 minuty, a 13 minut jízdy od resortu se nachází prestižní **lázně Tirol Therme Aqua Dome**, nabízející termální bazény, sauny a wellness.

Oblast Sölden je známá také díky významným **akcím**, jako je **FIS Ski World Cup** nebo **Öztalský cyklomaraton**, a **láká i filmové fanoušky** díky instalaci **007 ELEMENTS** na počest Jamese Bonda. Další volnočasové aktivity zahrnují

**kryté bazény, fitness centra, tenisové kurty** a mnoho dalšího ve Freizeit Areně, vzdálené pouhé 4 minuty. Resort je také obklopen veškerou občanskou vybaveností, což zajišťuje pohodlí a snadnou dostupnost všech služeb.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci investice, luxusu a odpočinku v jedné z nejkrásnějších alpských destinací.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 9
  - Parkování: 2 místa
  - Vzdálenost od lanovky: 4 minuty
  - Výhled na hory: ano
  - Rok výstavby: 2023
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)



[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)