

Exkluzivní penthouse s panoramatickým výhledem na moře a hory



Referenční číslo	HIH20872
Země	Portugalsko
Region	Madeira
Město	Funchal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	344 m ²
Cena	1.600.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prostorná terasa s vířivkou a panoramatickými výhledy na moře a hory.
- Možnost rozdělit na dva nezávislé třípokojové byty.
- Klidná lokalita jen 5 minut od centra Funchalu.

O nemovitosti

Tento impozantní **penthouse** v 6. patře nabízí nejen **panoramatické výhledy na moře a hory**, ale také ideální sluneční expozici, která umožňuje maximálně využít venkovní prostor. Velká terasa je vybavena **grilem, prostorem pro jídelní stůl, relaxační zónou a vířivkou**, což z ní činí ideální místo pro odpočinek i zábavu.

Byt je vybaven **6 parkovacími místy**, což je velkou výhodou pro rodiny nebo hosty. Tento prostor má také flexibilitu: je možné ho rozdělit na dvě samostatné 3pokojové jednotky s nezávislými kuchyněmi.

Interiéry bytu jsou světlé a moderní, s **velkými okny a prostornými balkony**, které propojují vnitřní prostory s venkovním prostředím a umožňují vychutnávat si úchvatné a nezastíněné výhledy. **Kuchyně** jsou vybaveny moderními spotřebiči, mají **termolaminátové skříně a bílé pracovní desky Silestone White Stud**, což přispívá k celkové eleganci.

Byt se vyznačuje **bílým lakovaným nábytkem**, včetně skříní, dveří a podlahových lišt, což dodává interiéru svěžích a moderní vzhled. **Šedé hliníkové rámy s dvojitým zasklením** zajišťují vysokou energetickou efektivitu a zvukovou izolaci. Dále je zde **tepelný čerpadlo a centrální klimatizace**, což zaručuje komfort po celý rok.

Jedná se o moderní rezidenční projekt s **34 jednotkami**, které spojují

jednoduchý a současný design s vysokou kvalitou a komfortem. K dispozici je **bazén a zahradní prostory**, ideální pro relaxaci v klidné lokalitě, přitom pouze **5 minut od centra Funchalu**.

Základní fakta

- Počet jednotek: 34
 - Dokončení výstavby: rok 2022
 - Vzdálenost od moře: 10 minut od pláže
 - Výhled na město či na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa

