

## Moderní apartmán v srdci Funchalu



<b>Referenční číslo</b>	HIH20871
<b>Region</b>	Madeira
<b>Město</b>	São Martinho
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	208.7 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.600.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Prémiová lokalita pár kroků od moře a blízko centra Funchalu.
- Moderní architektura se společným bazénem, soláriem a zelenými plochami.

- Ideální investice nebo komfortní bydlení v exkluzivním prostředí.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme nový třípokojový byt s užitnou plochou **133 m<sup>2</sup>**, který se nachází v prestižní rezidenci v srdci Funchalu. K bytu patří **2 krytá parkovací místa, skladovací prostor a soukromá zahrada**. Kuchyně je plně vybavená moderními spotřebiči a interiéry vynikají kvalitními materiály, jako jsou dřevěné a lakované podlahy.

Tento projekt je exkluzivní uzavřený rezidenční komplex s **27 apartmány** a jedním komerčním prostorem. Architektura je elegantní a moderní, s důrazem na pohodlí a estetiku. K dispozici jsou společné prostory, které zahrnují **bazén, solárium a zelené plochy**, ideální pro relaxaci a volný čas.

Tato rezidence se nachází na prestižní **Estrada Monumental, v těsné blízkosti moře**. Lokalita je známá svými nejlepšími hotely, restauracemi a koupališti s přístupem do oceánu, kde si můžete užít koupání po celý rok díky příjemnému klimatu Madeiry. V okolí je také široká nabídka obchodů, dopravní spojení a rekreační zóny. Centrum Funchalu je vzdálené jen **20 minut chůze nebo 5 minut jízdy autem**.

Pokud hledáte bydlení v luxusním rezidenčním komplexu nebo zajímavou investiční příležitost v Funchalu, tento byt představuje ideální volbu.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 27
- Vybavení komplexu: bazén, solárium, zelené plochy

- Garáž/parkování: 2 parkovací místa
  - Vzdálenost od moře: pár kroků
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa