

## Luxusní apartmán s výhledem na Atlantik



<b>Referenční číslo</b>	HIH20870
<b>Region</b>	Madeira
<b>Město</b>	São Martinho
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	254.9 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.600.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita s nádherným výhledem na Atlantský oceán.

- Moderní technologie a luxusní vybavení pro maximální pohodlí - střešní zahrady, solárium, infinity bazén.
  - Exkluzivní služby včetně 24hodinové ostrahy a recepce.
- 

## O nemovitosti

V jedné z nejprestižnějších lokalit Madeiry, kde se klid a nekonečné modré obzory Atlantského oceánu snoubí s nadčasovou elegancí, vznikl v roce 2024 nový projekt. Tento jedinečný rezidenční komplex nabízí víc než jen bydlení - představuje domov navržený pro maximální pohodlí, exkluzivitu a harmonii s přírodou.

Námi nabízený apartmán s obytnou plochou 254,90 m<sup>2</sup> (4 ložnice a 5 koupelen) a venkovními prostory o velikosti 85,40 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře bloku D. K bytu náleží 3 parkovací místa v garáži a samostatná skladovací komora. Všechny ložnice jsou en-suite a poskytují maximální soukromí a komfort. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči značky Bosch nebo podobné kvality, interiér zahrnuje domácí automatizaci pro ovládání osvětlení, záclon a dalších funkcí, klimatizaci a zvukový systém v koupelnách.

Rezidence disponuje společnými prostory, které zahrnují **střešní zahrady, solárium a infinity bazén**, kde si můžete užívat klid a **výhled na Atlantik**. Služby zahrnují **24hodinovou ostrahu a recepci**, které zajišťují bezpečí a pohodlí.

Projekt je navržen s důrazem na **propojení s přírodou**. Architektura čerpá inspiraci z místních prvků - fasády z pohledového betonu, tradiční kamenné zídky a rozsáhlé zahrady o rozloze 3 500 m<sup>2</sup> odrážejí charakter Madeiry. Jižní orientace apartmánů poskytuje nádherný výhled na oceán a zajišťuje dostatek přirozeného světla.

## Základní fakta

- Počet jednotek: 150
  - Vybavení komplexu: střešní zahrady, solárium, infinity bazén, 24hodinová ostraha a recepce.
  - Garáž/parkování: 3 místa
  - Vzdálenost od moře: 300 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Dokončení výstavby: 2024
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa