

Luxusní a prostorné apartmány v srdci Costa del Sol



Referenční číslo	NVG20869
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	San Pedro de Alcántara
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Cena	590.000 - 1.525.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prestižní lokalita blízko Puerto Banús, Marbella, pláže a golfových hřišť.
- Luxusní design, moderní architektura, ekologické technologie, možnost personalizace interiérů.

- Kompletní vybavení – Bazény, wellness, fitness a coworking pro pohodlný životní styl.
-

O nemovitosti

Představte si probuzení s výhledem na východ slunce nad Středozezemním mořem a procházku po pobřežní promenádě, která je jen pár minut chůze od vašeho luxusního apartmánu. Tato promenáda vás spojuje na východ s Marbellou a na západ s Esteponou.

Projekt se nachází v malebném městečku San Pedro de Alcántara, které spojuje **historické kouzlo a moderní luxus**. V těsné blízkosti je **Puerto Banús**, známý pro své **exkluzivní restaurace**, včetně **Michelin hvězdami oceněného Nobu a Cipriani**. Jen pár minut chůze vás dělí od **restaurací, barů, obchodů, supermarketů, lékáren, zdravotnických služeb, tenisových a golfových klubů a plážových klubů**. Díky vynikající poloze je snadný přístup na **pobřežní dálnici**, která vás za 5 minut zavede do Puerto Banús a o několik minut dál se nachází Zlatá míle v Marbelle. To vše ve spojení s krásnou **pláží** (pouhé 4 minuty pěšky) a pohodlným životem na Costa del Sol.

Tento komplex redefinuje luxusní životní styl s moderním designem a náročnými architektonickými prvky. Tento projekt, **navržený renomovanými architekty**, je mistrovským dílem, které splňuje požadavky těch nejnáročnějších klientů. Byty a penthousy s dispozicemi **2 až 4 ložnic** nabízejí rozlehlé **interiéry až 195 m²** a **terasy až 189 m²**. K dispozici je alespoň jedno parkovací místo a úložný prostor pro každý apartmán.

Všechna apartmá jsou vybavena **moderními a ekologickými technologiemi**, včetně centrálního klimatizačního systému s tepelným čerpadlem a geotermálního ohřevu vody. Interiéry jsou zařízeny s použitím kvalitních

materiálů, moderních kuchyní a elegantního designu, což vytváří pocit útulnosti a luxusu.

K dispozici jsou zde **dva bazény** – jeden pro dospělé a druhý pro děti. Pro milovníky **wellness** je zde moderní **fitness centrum, spa, sauna a vnitřní vyhříváný bazén. Zahrady** s původními rostlinami přinášejí klidný a přírodní nádech. Navíc zde najdete **coworkingový prostor** pro moderní profesionály, **nabíječky pro elektrická vozidla** pro ekologické obyvatele a **bar u bazénu** pro příjemné relaxování s přáteli.

Jedním z největších lákadel tohoto komplexu je **možnost personalizace**. Všichni vlastníci si mohou s pomocí týmu odborníků přizpůsobit každý detail svého nového domova, od architektonických návrhů po interiérový design, což činí každý apartmán jedinečným. Tato nabídka vám umožní vytvořit prostor, který skutečně odpovídá vašim potřebám a vkusu.

Tento projekt není jen krásným místem pro život, ale také **vynikající investicí**. S jeho **strategickou polohou, kvalitním zázemím** a vynikajícími **možnostmi pro personalizaci** je tato nemovitost ideální pro ty, kdo hledají luxusní domov v **jedné z nejvyhledávanějších destinací světa**.

Základní fakta

- Počet jednotek: 98
- Termín výstavby: Q1/2027
- Vybavení komplexu: dva bazény (pro dospělé a děti), wellness centrum, fitness, sauna, vnitřní vyhříváný bazén, coworkingový prostor, zahrady s původními rostlinami, bar u bazénu, nabíjecí stanice pro elektrická vozidla, moderní kuchyně, centrální klimatizace, geotermální ohřev vody, parkovací místa, úložné prostory, bezpečnostní systém, gated community, kontrolovaný vstup, prostory pro úschovu jízdnicích kol a motorek.

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 4 minuty pěšky
 - Termín výstavby:
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa