

## Exkluzivní apartmány v 1. linii u pláže přímo v Málaze. Prodej zahájen!



<b>Referenční číslo</b>	AED20868
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Málaga
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	44.52 m <sup>2</sup> - 176.75 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	484.000 - 5.419.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Lokalita, lokalita, lokalita!
  - 1. linie u písčné pláže přímo v Málaze - s panoramatickým výhledem na moře.
  - Výhodná koupě za startovací ceny! Prodejní ceny se budou několikrát zvyšovat během výstavby.
- 

## O nemovitosti

**Objevte kouzlo života u pláže v hlavním městě Costa del Sol.** Unikátní lokalita v první linii u pláže. 7 minut na mezinárodní letiště v Málaze. 10 minut do historického centra města. V nově vznikající exkluzivní rezidenční zóně města Málaga.

---

## Exkluzivní redevelopment

Podél mořského pobřeží se rozvíjí nová rezidenční zóna města Málaga. Na místě bývalé elektrárny navrhnul architekt Francois Leclercq nový apartmánový komplex s moderním zázemím pro bydlení a rekreaci.

**Projekt je jedním z velkých redevelopmentů privátního investičního fondu Edmonda de Rotschilda.**

---

## Výhledy na moře

Na prodej jsou apartmány s 1, 2, 3 nebo 4 ložnicemi, duplexy a penthousy s privátním bazénem. **Všechny apartmány mají terasy s výhledem na moře.** Apartmány budou zařízené plně vybavenou designovou kuchyňskou linkou.

Obyvatelé apartmánů zde naleznou komfort pro celoroční i rekreační bydlení: infinity bazén, spa a fitness, společenský klub, coworking prostory, dětský koutek a udržované zelené zahrady.

Vyžádejte si naši brožuru a ceník volných jednotek s půdorysy.



Investujte nyní. Ceny apartmánů v tomto výjimečném projektu se budou během výstavby několikrát navyšovat.



Terezie Suchá

## Málaga

Málaga je ideální destinací pro ty, kteří chtějí trávit čas u moře nejen v létě. **Do Málaga se dostanete přímým letem 365 dnů v roce.**

Toto obchodní, historické a kulturní centrum jižního Španělska nabízí vzácnou kombinaci zázemí velkého města a písčiny pláží. Na západ od Málaga se dostanete do luxusních letovisek Marbella a Puerto Bánus. Na východ od Málaga se dostanete do Granady a Sierra Nevada.

---

## Legislativa o dalším pronájmu

Andaluzie, a konkrétně Málaga, zpřísňují podmínky dalšího turistického pronájmu nemovitostí. Další pronájem přes turistické platformy jako Airbnb, booking.com apod. není možný.

Další pronájem formou dlouhodobého nebo tzv. sezónního pronájmu je možný. **Sezónní pronájem je bez omezení minimální doby pronájmu a umožňuje tak vlastníku kombinovat vlastní užívání s dalším pronájmem.**

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 173 (11 pater)
- Předčasný termín dokončení: rok 2027
- Vybavení komplexu: bazén, solárium, wellness, sauna, posilovna,

- společenský klub, coworkingové prostory, velké zahrady, dětský koutek.
- Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Terezie Suchá**

[\*\*terezie.sucha@rellox.com\*\*](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[\*\*+420 602 756 887\*\*](tel:+420602756887)

[\*\*+34 649 814 783\*\*](tel:+34649814783)