

## Investiční apartmán jen 3 minuty od lanovky a přímo u golfového hřiště, Seefeld



<b>Referenční číslo</b>	SOO20865
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Seefeld in Tirol
<b>Město</b>	Seefeld in Tirol
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	590.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Ideální poloha přímo u golfu, lyžování a běžkařských tratí.
- Apartmán prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí.
- Exkluzivní wellness a služby – sauny, fitness, masáže, vyhřívaný krytý bazén, bar, vinný sklípek.

---

## O nemovitosti

Tento exkluzivní apartmán se nachází v designovém hotelu, který se pyšní ideální polohou přímo u **golfového klubu [Seefeld-Reith](#)** a jen **5 minut chůze od centra Seefeldu**. **Zastávka skibusu je přímo před hotelem**, což z něj činí ideální volbu pro milovníky lyžování i golfu. Autem se k nejbližšímu lyžařskému areálu **[Rosshütte](#)** dostanete za pouhé 3 minuty.

Nabízený **apartmán** disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a prostorným obývacím pokojem s rozkládacím gaučem, což poskytuje komfortní **ubytování až pro šest osob**. K apartmánu náleží **parkovací místo v garáži**. V **roce 2023** prošel apartmán **kompletní rekonstrukcí**, včetně nových koupelen, moderní kuchyňské linky se všemi spotřebiči (vše v záruce) a čerstvých maleb v celém interiéru.

Apartment je určen k dalšímu **turistickému pronájmu**. O pronájem Vašeho apartmánu se postará nastavená profesionální agentura, takže se jedná o investici bez starostí.

Apartment je součástí hotelu, který nabízí široké spektrum služeb a zařízení, včetně **wellness centra se saunou, aromatickou parní saunou, panoramatickou saunou, dešťovou sprchou, fitness a masážními službami**. Hosté mohou využívat **vyhřívaný krytý bazén, slunnou terasu a zahradu s nádherným výhledem na okolní Alpy**. V hotelu je také **salonek s**

**krbem, bar a vinný sklípek.** Pro děti je připravena **herna**.

Lokalita je ideální pro **sportovní nadšence** – **golfový klub [Seefeld-Reith](#)** s 9jamkovým hřištěm je přímo před hotelem a **golfové hřiště [Seefeld-Wildmoos](#)** s 18 jamkami je vzdáleno jen pár minut autem. **Skibusy** staví přímo před hotelem a **lyžařské areály [Gschwandtkopf](#) a [Rosshütte](#)** jsou jen kousek od hotelu (cca 3 minuty). **Běžkařská trať** vede přímo 10 metrů od budovy.

---

## Základní údaje

- Vybavení komplexu: sauny, fitness, masáže, vyhřívaný krytý bazén, salonek s krbem, bar, vinný sklípek.
  - Garáž: ano
  - Vzdálenost od sjezdovky: 3 minuty autem
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa

