

Investiční apartmán jen 3 minuty od lanovky a přímo u golfového hřiště, Seefeld



Referenční číslo	SOO20865
Země	Rakousko
Region	Seefeld in Tirol
Město	Seefeld in Tirol
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	85 m ²
Cena	538.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ideální poloha přímo u golfu, lyžování a běžkařských tratí.
- Apartmán prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí.
- Exkluzivní wellness a služby – sauny, fitness, masáže, vyhřívaný krytý bazén, bar, vinný sklípek.

O nemovitosti

Tento exkluzivní apartmán se nachází v designovém hotelu, který se pyšní ideální polohou přímo u **golfového klubu [Seefeld-Reith](#)** a jen **5 minut chůze od centra Seefeldu**. **Zastávka skibusu je přímo před hotelem**, což z něj činí ideální volbu pro milovníky lyžování i golfu. Autem se k nejbližšímu lyžařskému areálu **[Rosshütte](#)** dostanete za pouhé 3 minuty.

Nabízený **apartmán** disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a prostorným obývacím pokojem s rozkládacím gaučem, což poskytuje komfortní **ubytování až pro šest osob**. K apartmánu náleží **parkovací místo v garáži**. V **roce 2023** prošel apartmán **kompletní rekonstrukcí**, včetně nových koupelen, moderní kuchyňské linky se všemi spotřebiči (vše v záruce) a čerstvých maleb v celém interiéru.

Apartment je určen k dalšímu **turistickému pronájmu**. O pronájem Vašeho apartmánu se postará nastavená profesionální agentura, takže se jedná o investici bez starostí.

Apartment je součástí hotelu, který nabízí široké spektrum služeb a zařízení, včetně **wellness centra se saunou, aromatickou parní saunou, panoramatickou saunou, dešťovou sprchou, fitness a masážními službami**. Hosté mohou využívat **vyhřívaný krytý bazén, slunnou terasu a zahradu s nádherným výhledem na okolní Alpy**. V hotelu je také **salonek s**

krbem, bar a vinný sklípek. Pro děti je připravena **herna**.

Lokalita je ideální pro **sportovní nadšence** – **golfový klub [Seefeld-Reith](#)** s 9jamkovým hřištěm je přímo před hotelem a **golfové hřiště [Seefeld-Wildmoos](#)** s 18 jamkami je vzdáleno jen pár minut autem. **Skibusy** staví přímo před hotelem a **lyžařské areály [Gschwandtkopf](#) a [Rosshütte](#)** jsou jen kousek od hotelu (cca 3 minuty). **Běžkařská trať** vede přímo 10 metrů od budovy.

Základní údaje

- Vybavení komplexu: sauny, fitness, masáže, vyhřívaný krytý bazén, salonek s krbem, bar, vinný sklípek.
 - Garáž: ano
 - Vzdálenost od sjezdovky: 3 minuty autem
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com



[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)