

## Seefeld in Tirol: Rakouský klenot uprostřed Alp

---

Seefeld in Tirol, malebná alpská vesnice v rakouském Tyrolsku, láká milovníky přírody, sportovce i ty, kdo hledají relaxaci. Nachází se v nadmořské výšce 1 200 metrů a nabízí ideální prostředí pro letní i zimní aktivity. Tato lokalita, známá svými upravenými běžkařskými tratěmi a rozsáhlými lyžařskými areály, hostila i olympijské hry, což potvrzuje její špičkovou úroveň zázemí a služeb.



### Sportovní vyžití v každém ročním období

Seefeld je sportovní ráj po celý rok, lákající milovníky přírody a aktivního odpočinku. V zimě je proslulý svými 245 km špičkově upravenými běžeckými tratěmi, na kterých se pravidelně konají světové poháry, a nabízí sjezdové

lyžování a snowboarding v areálech Rosshütte a Gschwandtkopf, stejně jako možnost vyzkoušet si biatlon. V létě si návštěvníci mohou užít nádherné turistické trasy, cyklistické stezky pro horská kola a e-biky, a golf na prestižním hřišti Golf Club Seefeld-Wildmoos s úchvatnými výhledy. K dispozici jsou také tenis, nordic walking, paragliding, plavání a relaxace ve wellness centrech.

## **Aktivity pro rodiny s dětmi**

Pro rodiny s dětmi nabízí Seefeld širokou škálu zábavy během celého roku. V zimě mohou děti navštěvovat lyžařské školy, bavit se v dětských snowparcích nebo na sánkařských drahách. V létě pak rodiny ocení turistické trasy uzpůsobené pro děti, dobrodružná hřiště, lanové parky nebo jízdu na ponících. O zábavu u vody se postará místní jezero Wildsee a kryté a venkovní bazény s atrakcemi, včetně skluzavek ve wellness centru Olympia Seefeld. Ve městě si můžou návštěvníci užít řadu restaurací, barů i návštěvu kina. Tento region nabízí nepřehledné množství aktivit pro všechny věkové kategorie.

## **Proč investovat do nemovitostí v Seefeld in Tirol?**

Investice do nemovitostí v Seefeldu přináší řadu výhod, které jsou podloženy aktuálními tržními daty. Tato půvabná alpská vesnička je známá svou silnou turistickou sezónou v zimě i v létě.

Aktuální průměrná cena za m<sup>2</sup> nemovitostí v Seefeldu (stav k září 2024) činí cca €7 961,50. V roce 2023 byla průměrná cena 7 501 EUR/m<sup>2</sup> a v roce 2022 jen 6 984 EUR/m<sup>2</sup>. Je tak patrný **vzrůstající trend zhodnocení nemovitosti v čase**, což je jistě dobrá zpráva pro investory. **Roste i počet turisticky obsazených nocí** (počet přenocování) - v roce 2022 bylo realizováno 980 367 přenocování, v roce 2023 už 1 080 662.

## Mapa