

## Luxusní vily na vlastním ostrově v Perském zálivu



<b>Referenční číslo</b>	SOA20863
<b>Země</b>	SAE/Dubaj
<b>Město</b>	Dubaj
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	447.3 m <sup>2</sup> - 909.3 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	10.607.498 - 24.008.831 AED <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Unikátní lokalita! Vedle prvního casina v Arabském světě, soukromé pláže, přírodní krásy v prestižní oblasti, blízkost k významným turistickým a obchodním destinacím v UAE.

- Stylové vybavení ve všech jednotkách v prvotřídní kvalitě.
  - Komfort a pohodlí: Kompletní správa pronájmu, ideální pro investici.
- 

## O nemovitosti

Tento projekt **na vlastním ostrově** představuje dokonalé spojení moderního komfortu a přírodní krásy, ideální pro ty, kdo hledají harmonii a styl na jednom místě. Ostrov se nachází v klidných vodách Perského zálivu, pouhých 50 minut od Dubaje, a nabízí **dokonalý únik od ruchu velkoměsta**, zatímco zůstává **snadno dostupný**. Oblast je známá nejen svými **plážemi s bílým pískem**, ale i bohatou faunou a flórou - v okolí najdete vzácné druhy jako jsou **plameňáci**, **želvy** a **gazely**, které vytvářejí jedinečnou přírodní kulisu pro váš každodenní život.

Na ostrově se nachází množství atraktivních lákadel: **prestižní 18jamkové golfové hřiště** se rozprostírá v těsné blízkosti pláže a poskytuje krásné výhledy, zatímco místní **promenáda** je poseta **kavárnami, restauracemi a butiky**. Návštěvníci i obyvatelé mohou vychutnat pobyt v luxusním **plážovém klubu**, který nabízí jak **soukromé plážové kabany**, tak **zázemí pro vodní sporty**. Vedle ostrova navíc brzy vznikne vůbec **první kasino v arabském světě**, což přidává místu exkluzivní hodnotu a **zvyšuje jeho investiční potenciál**.

**4-pokojové vily** poskytují nádherný výhled na lagunu a prostornou terasu s přístupem k promenádě podél exkluzivního nábřeží. V přízemí se nachází rozlehlá obývací část s výhledem na soukromý bazén, která přechází do jídelny. Master suite má přístup na balkon s výhledem na lagunu, zatímco všechny ložnice jsou vybaveny prémiovými vestavěnými skříněmi a vlastními koupelnami. Vila je doplněna o rodinný salónek v prvním patře a systém inteligentní domácnosti umožňuje ovládat osvětlení, teplotu a závěsy jediným dotykem.

**5-pokojové vily** přinášejí vyšší úroveň luxusu díky soukromému přístupu na pláž a vstupní hale s vysokým stropem, která návštěvníky okouzlí při každém příchodu. Prostorné obývací a jídelní prostory se otevírají do zahrady s bazénem, kde se pohled na vodu stává součástí vašeho každodenního života. Hlavní ložnice je vybavena balkonem s výhledem na nábřeží a luxusní šatnou s integrovaným obývacím prostorem. Dále vila zahrnuje místnosti pro personál, oddělenou kuchyni a soukromou garáž pro dvě auta. S chytrým ovládáním domácnosti se tato vila stává perfektním místem pro moderní ostrovní život.

**6-pokojové vily** nabízí dokonalý luxus, včetně soukromého přístupu na pláž a exkluzivního výhledu na lagunu z každé hlavní místnosti. Grandiózní vstupní hala s vysokými stropy navodí pocit výjimečnosti hned při vstupu do vily. V přízemí se nachází velkorysé obývací a jídelní prostory s přístupem do zahrady, kde na vás čeká bazén a výhled na vodní hladinu. Hlavní ložnice s privátním balkonem nabízí panoramatický výhled na moře a vlastní přepychovou šatnu s luxusními úložnými prostory a koupelnou. Každá ložnice má vlastní koupelnu a prémiové vestavěné skříně, zatímco rodinný salónek v prvním patře poskytuje prostor pro společné chvíle s rodinou. Vila je plně vybavena moderním systémem domácí automatizace, která umožňuje snadné ovládání všech hlavních funkcí domu, včetně osvětlení a klimatizace.

Každá vila na ostrově je navržena tak, aby splnila vysoké nároky na luxusní bydlení, přičemž všechny zahrnují kvalitní mramorové podlahy, špičkovou kuchyňskou linku s vybavením od předních značek, automatizované ovládání domácnosti a soukromý bazén pro maximální pohodlí a soukromí.

- 
- Vybavení komplexu: Golfové hřiště s 18 jamkami, soukromé pláže a přístup k vodním aktivitám, luxusní plážový klub, marina pro jachty a vodní sporty, komunitní centra s wellness, fitness a rekreačními zónami, chytré domácí technologie pro automatizaci osvětlení, teploty a závěsů, retail mall s obchody, restauracemi a kavárnami, veřejné a soukromé pláže, včetně plážových koutů pro ne-motorové vodní aktivity, exkluzivní

klubové a společenské prostory, včetně knihovny, business lounge a zasedacích místností, relaxace a zábava: squashové a paddle kurty, plavecké bazény, wellness centrum se saunou a párou.

- Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
- Výhled na moře: Ano
- Termín výstavby: 2027
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## Mapa