

Exkluzivní vila s panoramatickým výhledem na moře



Referenční číslo	YLH20861
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Cannigione
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	300 m ²
Cena	1.850.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jedna z nejexkluzivnějších nemovitostí v dané oblasti.
 - Ohromující výhled na moře, ať už z obývacího pokoje nebo z terasy.
 - Vzdálená jen 3 minuty jízdy od křišťálově průzračného moře.
-

O nemovitosti

Tato vila, zasazená v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Sardinii ztělesňuje dokonalou kombinaci luxusu a zároveň přírodního středomořského kouzla.

Nemovitost je **jednou z nejluxusnějších** v celé oblasti Cannigione - původně malé rybářské vesnici, dnes vyhledávaným místem pro dovolenou.

V bezprostředním okolí se nachází moderní přístav a **překrásné pláže s jemným pískem a žulovými kameny**, které vystupují z křišťálově čisté vody hrající všemi odstíny modré a tyrkysové. Moře, stejně tak jako privátní jachtařský klub, jsou vzdálené přibližně tři minuty jízdy.

V interiéru, jehož plošná výměra dosahuje okolo 300 m² se nachází pět prostorných ložnic s koupelnou a obývací pokoj, ze kterého se stejně jako z terasy otevírají **krásné výhledy na přilehlé moře**. Dále disponuje kuchyní a suterénem s **vinným sklepem** přidávající celému prostoru na exkluzivité.

Vilu obklopuje **rozsáhlý hektarový pozemek**, z něhož přibližně pětina bude přeměněna v nádhernou zahradu s pečlivě upraveným anglickým trávníkem, kamennými monolity a **bazénem**, který si majitel může vychutnávat v parných letních dnech. Vilu lze zakoupit buď v současném stavu a nebo kompletně dokončenou, a to na základě individuálního výběru materiálů a technologií ze strany kupujícího. V takovém případě by měla být dokončena do přibližně 8 měsíců.

Základní fakta

- Dispozice: 5 ložnic, 5 koupelen, obývací pokoj, kuchyň, suterén s vinným sklepem, terasa
 - Vnitřní obytná plocha: 300 m²
 - Výhled na moře: ano
 - Vzdálenost od letiště: 24 km
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)