

## Unikátní vila s výhledem na sardinské moře



<b>Referenční číslo</b>	SOO20860
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Alghero
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.500.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Okouzující prostředí s rozmanitou středomořskou vegetací a výhledem na moře.

- Luxusní agroturistické ubytování s atraktivním výnosem.
  - S krásnými venkovními prostory a vybavením včetně bazénu a vířivky.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu, která kombinuje prvotřídní komfort, elegantní styl a kouzlo přírodní krajiny v srdci Sardinie. Tento exkluzivní projekt, postavený v roce 2015 na svazích Monte sa Funtanazza, se nachází pouhých 9 km od města Alghero a slouží jako **luxusní útočiště pro agroturistiku i wellness**. K objektu náleží přilehlé holistické centrum zaměřené na jógu, detoxikační pobyty a další wellness aktivity, díky čemuž je tato vila vyhledávaným místem nejen pro relaxační retreaty, ale také pro soukromé akce, svatby či umělecké a hudební festivaly. Vila má navíc zavedenou klientelu, převážně zahraniční, a **vykazuje velmi atraktivní výnosy**.

Vila sestává ze dvou budov, které na celkové ploše 400 m<sup>2</sup> nabídnou devět dvoulůžkových pokojů s deseti koupelnami, dvě prostorné haly s vysokými stropy a dvě kuchyně – hlavní kuchyň o 25 m<sup>2</sup> a druhou menší kuchyň o 9 m<sup>2</sup>. Pohodlně tak **ubytuje až 20 hostů najednou**. Rozlehlé venkovní prostory zahrnují přírodní zahrady o rozloze 2 000 m<sup>2</sup> s cestičkami, chodníčky a odpočinkovými zákoutími. Relaxovat je dále možné ve **venkovním bazénu** o délce 12 metrů či v prostorné **vířivce**. Další vybavení zahrnuje dva velkorysé kryté altány a verandu s napínací konstrukcí umocňující pohodlnost a flexibilitu při pořádání venkovních akcí.

Vila se nachází na kopcovitém a částečně rovném pozemku o celkové výměře 25 hektarů, který zahrnuje dva hektary osázené **léčivými bylinami**, pět hektarů orné půdy, pět hektarů dubů, cesmín a jahodníků, pět hektarů myrtových hájů a sedm hektarů smíšených pastvin. Tato různorodá vegetace dodává prostoru **autentický středomořský ráz** a činí z něj mimořádně

atraktivní místo pro ubytování v harmonii s přírodou.

---

## **Základní fakta**

- Dispozice: 9 ložnic, 10 koupelen, 2 kuchyně, 2 haly
  - Vnitřní obytná plocha: 400 m<sup>2</sup>
  - Vybavení: bazén, vířivka, přírodní zahrady, altány, veranda
  - Výhled na moře: ano
  - Vzdálenost od letiště Alghero: 14 km
  - Datum výstavby: 2015
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**

