

Unikátní vila s výhledem na sardinské moře



Referenční číslo	SOO20860
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Alghero
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	400 m ²
Cena	1.500.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Okouzující prostředí s rozmanitou středomořskou vegetací a výhledem na moře.

- Luxusní agroturistické ubytování s atraktivním výnosem.
 - S krásnými venkovními prostory a vybavením včetně bazénu a vířivky.
-

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu, která kombinuje prvotřídní komfort, elegantní styl a kouzlo přírodní krajiny v srdci Sardinie. Tento exkluzivní projekt, postavený v roce 2015 na svazích Monte sa Funtanazza, se nachází pouhých 9 km od města Alghero a slouží jako **luxusní útočiště pro agroturistiku i wellness**. K objektu náleží přilehlé holistické centrum zaměřené na jógu, detoxikační pobyty a další wellness aktivity, díky čemuž je tato vila vyhledávaným místem nejen pro relaxační retreaty, ale také pro soukromé akce, svatby či umělecké a hudební festivaly. Vila má navíc zavedenou klientelu, převážně zahraniční, a **vykazuje velmi atraktivní výnosy**.

Vila sestává ze dvou budov, které na celkové ploše 400 m² nabídnou devět dvoulůžkových pokojů s deseti koupelnami, dvě prostorné haly s vysokými stropy a dvě kuchyně – hlavní kuchyň o 25 m² a druhou menší kuchyň o 9 m². Pohodlně tak **ubytuje až 20 hostů najednou**. Rozlehlé venkovní prostory zahrnují přírodní zahrady o rozloze 2 000 m² s cestičkami, chodníčky a odpočinkovými zákoutími. Relaxovat je dále možné ve **venkovním bazénu** o délce 12 metrů či v prostorné **vířivce**. Další vybavení zahrnuje dva velkorysé kryté altány a verandu s napínací konstrukcí umocňující pohodlnost a flexibilitu při pořádání venkovních akcí.

Vila se nachází na kopcovitém a částečně rovném pozemku o celkové výměře 25 hektarů, který zahrnuje dva hektary osázené **léčivými bylinami**, pět hektarů orné půdy, pět hektarů dubů, cesmín a jahodníků, pět hektarů myrtových hájů a sedm hektarů smíšených pastvin. Tato různorodá vegetace dodává prostoru **autentický středomořský ráz** a činí z něj mimořádně

atraktivní místo pro ubytování v harmonii s přírodou.

Základní fakta

- Dispozice: 9 ložnic, 10 koupelen, 2 kuchyně, 2 haly
 - Vnitřní obytná plocha: 400 m²
 - Vybavení: bazén, vířivka, přírodní zahrady, altány, veranda
 - Výhled na moře: ano
 - Vzdálenost od letiště Alghero: 14 km
 - Datum výstavby: 2015
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)