

Omezení koupě nových nemovitostí v Jižním Tyrolsku

V italském regionu Jižní Tyrolsko nabyla v červenci letošního roku účinnosti nová vyhláška, která omezuje možnost cizinců pořídit si místní novou nemovitost určenou k „druhému“ bydlení.

Cílem italských politiků je dle guvernéra provincie Bolzano Arna Kompatschera „ochrana domoviny“, neboť cizinci svými nákupy prázdninových bytů údajně zvyšují ceny zdejších nemovitostí natolik, že se pro místní stávají nedostupnými.

Velkou část Jižního Tyrolska tvoří pohoří [Dolomity](#), oblíbený cíl turistů a všech, kteří touží po vlastním útočišti pro trávení dovolené v blízkosti přírody. Proto je zde poptávka po bydlení vysoká a zejména mladí lidé si v důsledku toho koupí domu nebo bytu často nemohou dovolit.

Nemovitost sloužící jako druhý domov si nyní v konkrétních obcích budou moci pořídit jen místní obyvatelé, kteří v tomto regionu žijí minimálně pět let nebo zde pracují. To se setkalo s velkou kritikou zvláště ze strany realitních makléřů, podle nichž nová vyhláška v prostředí svobody usazování a volného pohybu osob, jakým je Evropská unie, nemůže fungovat.



www.relox.cz

D
o
l
o
m
i
t
y
l
/
c
a
p
t
i
o
n

]

Vyhláška se týká 25 měst a 26 vesnic, které patří mezi turisticky nejzajímavější:

Města: Badia, Anterivo, Brennero, Corvara in Badia, Marebbe, Valle di Casies, Avelengo, San Candido, Castelrotto, Villa Bassa, Valdaora, Plaus, Rasun-Anterselva, Renon, Senales, Sesto, S. Cristina Val Gardena, San Martino in Badia, Ortisei, Stelvio, Terento, Dobbiaco, Monguelfo-Tesido, Nova Levante, Selva di Val Gardena.

Vesnice: Redagno (Aldino), Eores (Bressanone), S. Andrea (Bressanone), Riscone (Brunico), Monte San Pietro (Nova Ponente), Rio Molino (Gais), S. Valentino (Curon Venosta), Corona (Cortaccia ssV), Località principale Laion,

Tanurza (Laion), Pavicolo (Lana), San Martino al Monte (Laces), Plan (Moso in Passiria), Favogna di Sotto (Magrè ssV), Maranza (Rio Pusteria), Issengo (Falzes), San Giacomo (Val di Vizze), Braies di Fuori (Braies), Braies di Dentro (Braies), Valtina (San Leonardo in Passiria), Tunes (Vipiteno), Caprile (Tesimo), Peterbühel (Fiè allo Sciliar), Presule (Fiè allo Sciliar), San Constantino (Fiè allo Sciliar), Umes (Fiè allo Sciliar).

Nový zákon vstoupí v platnost 1. ledna 2020. Dva články zákona o prodeji území a o školení zaměstnanců obcí jsou platné prvním dnem po vyhlášení, tj. 13. července 2018.

Nemovitosti určené k vedlejšímu bydlení budou pravidelně kontrolovány. V obcích, kde již počet prázdninových bytů a domů přesahuje 10 %, bude 100 % nových nebo přestavěných nemovitostí vyhrazeno pro místní. Toto ustanovení se nevztahuje na domy, pro které již bylo vydáno stavební povolení, nebo pro které byl předložen kompletní projekt do 13. července 2018. Nerezidenti mohou ve zmíněných oblastech dále kupovat a užívat již postavené domy, které nepodléhají úmluvám.

Pokud jsou [Dolomity](#) vaší srdeční záležitostí, doporučujeme se zaměřit na provincii [Sondrio](#). Vybrat si zde můžete z široké nabídky nemovitostí ve vyhlášených střediscích, jako je například oblast [Livigno & Bormio](#), Valdisotto či Valdidentro. Koupě nemovitosti je v této oblasti pro cizince možná bez omezení (více informací o [postupu koupě nemovitostí v Itálii](#)).

Livigno je navíc vedle výborných lyžařských podmínek vyhlášené [možností výhodných nákupů](#). Pravidelně boduje také v nejrůznějších žebříčcích oblíbenosti hodnotících lyžařská střediska z pohledu vhodnosti pro rodiny s dětmi, après ski i dalších.

[Nabídka nemovitostí v oblasti Livigno & Bormio](#)

Mapa