

Elegantní apartmány v přímořském městě Alghero



Referenční číslo	YLH20858
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Alghero
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Cena	200.000 - 250.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Moderní a energeticky úsporné apartmány navržené s ohledem na životní prostředí.
- Atraktivní lokalita v sardinském městě Alghero s krásnými plážemi a

bohatou historií.

- V docházkové vzdálenosti od několika městských pláží.
-

O nemovitosti

V pátém největším sardinském městě Alghero je právě v prodeji celkem **48 apartmánů** situovaných v moderní šestipodlažní budově, jejíž dokončení je plánováno na přelom roku 2026 a 2027. Projekt nabízí apartmány různých dispozic, přičemž všechny jsou navrženy s ohledem na maximální pohodlí a vysoký standard provedení. V závislosti na konkrétním výběru sestávají z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, až tří ložnic a koupelny. Předností jsou také **balkóny a nebo terasy** s výhledem na okolí.

Každá jednotka je vybavena systémem vytápění a chlazení, tepelným čerpadlem, nezávislým systémem pro výrobu užitkové vody a **solárními panely**, které přispívají k energetické efektivitě. Díky tomuto modernímu technologickému vybavení spadají apartmány do energetické třídy A4, což znamená **téměř nulovou energetickou spotřebu** a minimální dopad na životní prostředí.

Tyto apartmány tak nabízejí **komfortní a nízkoenergetické bydlení** ve vyhledávané přímořské oblasti ležící pouhých 15 minut autem od letiště Alghero a 90 minut od letiště ve městě Olbia. Alghero představuje **jedno z nejkrásnějších a historicky nejvýznamnějších měst na Sardinii** známé pro svůj působivý středomořský šarm. Obklopuje ho nádherné pobřeží s průzračnou vodou, které nabízí řadu pláží a přírodních zátok.

Základní fakta

- Počet jednotek: 48
 - Dispozice: obytný prostor s kuchyňským koutem, jedna až tři ložnice, koupelna, balkon nebo terasa
 - Datum výstavby: přelom roku 2026/2027
 - Vzdálenost k moři: 1,5 km
 - Vzdálenost od letiště: 15 minut
 - Vedlejší náklady: Na vyžádání
 - Platba kupní ceny: Na vyžádání
-

Mapa