

Exkluzivní alpský apartmán v srdci Ski Amadé



Referenční číslo	S0020859
Země	Rakousko
Region	St. Johann/Wagrain
Město	Alpendorf
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	74.47 m ²
Cena	569.800 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná lokalita: Ski Amadé nabízí 760 km sjezdovek a řadu dalších zimních i letních aktivit.
 - Investiční příležitost: Krátkodobý pronájem a možnost rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky umožňují zvýšený výnos.
 - Skvělá dostupnost: Pouze necelých 5 hodin autem z Prahy.
-

O nemovitosti

V srdci malebného Alpendorfu, jen 700 metrů od lanovek Ski Amadé, se nachází exkluzivní přízemní apartmán, který je ideální pro rodinné i investiční využití. Apartmán nabízí **dvě ložnice** s manželskými postelemi, moderní **obývací pokoj** propojený s plně vybavenou **kuchyní** a **jídelním koutem** a prostorná **terasa** s krásným výhledem na Alpy. K dispozici jsou **dvě koupelny** se sprchami, **podlahové vytápění** pro maximální komfort, **parkovací místo** přímo před domem a **sklepní kóje**. Rezidence zahrnuje společné prostory s **lyžárnou, saunou, restaurací a bazénem**, což zajišťuje kompletní zázemí pro odpočinek po dni na horách.

Ski Amadé, největší lyžařská oblast v Rakousku, zahrnuje **760 km sjezdovek** a moderní lanovky, a spolu s propojeným střediskem Snow Space Salzburg nabízí množství **zimních i letních aktivit**, jako je lyžování, snowboarding, běžkařské tratě, zimní i letní turistické trasy, après-ski bary, wellness, cyklistika, dětská hřiště, tematické parky, přírodní koupaliště, paragliding nebo horská dráha Alpine Coaster. Lokalita je snadno dostupná z Prahy autem za necelých 5 hodin nebo 45 minut z letiště v Salzburgu.

Nemovitost je určena k turistickému pronájmu, jedná se tedy o zajímavou investiční příležitost. Správa a pronájem je zajištěn provozovatelem, tudíž bez starosti pro majitele. Výnosnost apartmánu lze zvýšit díky možnosti rozdělení na dvě samostatné jednotky – hotelový pokoj a apartmán – s potenciálem vyššího zisku z pronájmu. Alpendorf navíc prochází významným rozvojem díky

investicím do infrastruktury, což přináší nejen kvalitní podmínky pro sport a odpočinek, ale i příležitost zhodnocení této investice.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: sauna, bazén, lyžárna, restaurace
 - Venkovní parkování: Ano
 - Vzdálenost od lanovky: 700 metrů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)