

Nadčasové chalety v srdci Tyrolska



Referenční číslo	MGR20857
Země	Rakousko
Region	Seefeld in Tirol
Město	Seefeld in Tirol
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	73.88 m ² - 84.41 m ²
Cena	859.000 - 919.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Chalety určené k turistickému pronájmu v turisticky vyhledávané oblasti - očekávaný příjem až 4,26 %.
 - Vlastní sauna v každém chaletu.
 - Ideální lokalita pro celoroční outdoorové aktivity a odpočinek v přírodě - lyžování, běžkování, biatlonové tratě, golf, turistika, cyklistika, tenis, paragliding, plavání a wellness.
-

O nemovitosti

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit kousek tyrolského ráje v srdci Alp. Tento exkluzivní projekt zahrnuje 8 unikátních chaletů inspirovaných kouzlem olympijské vesničky Seefeld. Každý chalet ztělesňuje nadčasový luxus a díky **ušlechtilým materiálům**, jako jsou **přírodní kámen** a **staré dřevo**, dokonale splývá s nádhernou přírodou v okolí.

Chalety byly navrženy s důrazem na detail, a proto elegantně **propojují moderní styl s rustikální atmosférou**. Prostorné **balkony**, idylické **terasy** a **soukromé zahrady** nabízejí klidná místa pro vychutnání svěžího horského vzduchu. Interiér každého chaletu nabízí nejvyšší kvalitu – špičkově vybavené kuchyně, útulné obývací prostory a soukromou saunu, která poskytuje ideální útočiště po dni stráveném v nádherné krajině Seefeldu. Každý detail, od stylového starého dřeva až po elegantní šedé a kamenné prvky, navozuje atmosféru alpského luxusu.

Projekt se nachází **na vyvýšené náhorní plošině ve výšce 1 200 metrů**, což zajišťuje **celoroční přístup k outdoorovým aktivitám**. V **zimě** si rezidenti mohou užívat špičkového **běžeckého lyžování** a přístup k **upraveným sjezdovkám** ([lyžařský areál Rosshutte](#) je vzdálený 3 minuty autem, [lyžařský areál Gschwandtkopf](#) je 4 minuty autem), zatímco **léto** láká na **túry**, **cyklistiku** a **golf** na prestižním hřišti [Seefeld-Wildmoos](#). Pár kroků odtud se nachází živé centrum Seefeldu s luxusními restauracemi, butiky a wellness zařízeními

([wellness centrum Olympia](#) pouze 12 minut pěšky), stejně jako malebné **jezero Wildsee**. Centrum města Seefeld je od chaletů vzdálené pouhých 5 minut pěšky.

Projekt je určen k turistickému pronájmu. Pronájem chaletů bude zajišťovat renomovaný provozovatel a výnosy jsou predikovány na 4,26 %. Rakousko má nejvíce středisek v Evropě s více než 1 milion návštěv za rok, více než Francie, proto se investoři nemusí obávat o obsazenost projektů vybudovaných v blízkosti lyžařských areálů, jako je právě tento.

Díky blízkosti Innsbrucku (23 km) a rychlému spojení do Mnichova (130 km) jsou tyto chalety ideálním místem pro ty, kteří hledají luxusní útočiště, kde se snoubí klid alpského života s pohodlnou dostupností. Dostatek letních i zimních aktivit, aktivit pro rodiny s dětmi a blízkost Innsbrucku zajišťuje, že vážně každý návštěvník si zde přijde na své.

Základní fakta

- Počet jednotek: 8
- Garáž/parkování: Ano
- Termín výstavby: 2025
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)