

## Exkluzivní apartmány v srdci Cervino Ski Paradise



<b>Referenční číslo</b>	BIN20856
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Itálie
<b>Město</b>	Valtournenche
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	98 m <sup>2</sup> - 130 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	720.000 - 1.060.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita s přístupem ke 350 km sjezdovek a propojením do Zermattu.

- Luxusní horské bydlení s moderním designem, nízkou energetickou náročností a dechberoucími výhledy.
  - Investiční potenciál s rychle rostoucí hodnotou nemovitostí v žádané turistické destinaci.
- 

## O nemovitosti

Objevte luxusní bydlení v srdci malebné vesnice Valtournenche (1 524 m n. m.), nacházející se v oblasti Evette, jen několik stovek metrů od centra a nástupních stanic **lanovek Cime Bianche** a světoznámého **lyžařského areálu Cervino Ski Paradise**. Tento ráj pro milovníky zimních sportů zahrnuje více než **350 km propojených sjezdovek** od Valtournenche přes Cervinii až po švýcarský Zermatt. **Ledovec mezi Itálií a Švýcarskem** se dá poprvé překonat bez lyží. Dvě alpská střediska v nadmořské výšce přes tři tisíce metrů od začátku července 2023 spojuje **nová lanovka**. Během jízdy jsou vidět **tři stěny Matterhornu**, jižní, východní a severní. "Není to jen jízda lanovkou, je to zážitek, na který se bude vzpomínat celý život," řekl Federico Maquignaz ze společnosti Cervino provozující lanovku.

**Chalet #1** nabízí dva exkluzivní apartmány a mezonet, zatímco **Chalet #2** disponuje čtyřmi třípokojovými apartmány s **dechberoucím výhledem** na majestátní hřeben Grandes Murailles. Je to ideální druhý domov v srdci údolí Aosta, kde se kloubí autentická atmosféra horské chaty s moderními prvky pro energeticky efektivní provoz a maximální komfort bydlení.

V případě zájmu nabízíme možnost návrhu a kompletního vybavení interiéru dle vašich požadavků. Cervino Ski Paradise navíc zajišťuje celoroční sněhovou pokrývku, a nově otevřený "Alpine Crossing" propojuje Cervinii se švýcarským Zermattem i bez nutnosti lyží. Investice zde přináší vysoký potenciál díky rostoucí popularitě této destinace mezi mezinárodními návštěvníky a plánovanému projektu Alplinks, který propojí Cervino Ski Paradise s

Monterosa Ski, čímž vznikne třetí největší lyžařská oblast na světě.

Navíc je tento projekt díky **možnosti nastavení pronájmu** skvělou **investiční příležitostí!**

## **Cervino Ski Paradise**

Valtournenche Breuil-Cervinia, Zermatt je jedním z největších lyžařských areálů v Alpách. Rozprostírá se ve třech údolích a ve 2 zemích - Itálii a Švýcarsku. Sahá do výšky od 1 524 m ve Valtournenche až do výšky 3 883 m Malého Matterhornu.

Lyžařský terén v Cervinii tvoří především velká slunečná kotlina, která se nachází pod jižní stěnou Matterhornu (Monte Cervino). Lyžařskou oblast Breuil-Cervinia Valtournenche obsluhuje 19 hlavních vleků a dalších 34 vleků a lanovek je v Zermattu. Až 150 km upravených a širokých sjezdovek na italské straně jsou ideální pro začátečníky a středně pokročilé lyžaře.

V Cervinii i Valtournenche se lyžuje ve výšce cca 1 400 metrů. Z Valtournenche do Cervinie a naopak je skvělé spojení sjezdovek, do Zermattu (přes švýcarskou hranici) se dostanete třeba lanovkou Plateau Rosa.

## SKIRAMA BREUIL-CERVINIA VALTOURNENCHE ZERMATT



[Více informací o lyžování v Cervino Ski Paradise »](#)

### Základní fakta

- Počet jednotek: 6
- Garáž/parkování: Ano
- Výhled na hory: Ano
- Termín výstavby: září 2026
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

### Mapa

