

## Luxusní penthouse kousek od sjezdovky



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | MOR20852   |
| <b>Země</b>             | Itálie   |
| <b>Region</b>           | Livigno & Bormio   |
| <b>Město</b>            | Bormio   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Velikost</b>         | 130 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 1.600.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Situován v Bormiu - jednom z hostujících měst zimních olympijských her 2026.

- Jen pár metrů od sjezdovky Stelvio.
  - S panoramatickou terasou nabízející okouzlující výhledy.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji **exkluzivní penthouse** v nejvyšším podlaží nově vznikající rezidence, jejíž dokončení je plánováno na konec roku 2025. Tento unikátní apartmán se nachází **v těsné vzdálenosti od nástupu na sjezdovku Stelvio** ve městě Bormio, které se v roce 2026 stane jedním z hostujících měst zimních olympijských her. Vzhledem k tomu zde zároveň vyroste zcela nový lyžařský stadion s velkorysou kapacitou.

Penthouse situovaný ve třetím a zároveň nejvyšším podlaží nabídne na prostorných **130 metrech čtverečních** obytný prostor, tři ložnice a dvě koupelny. Interiér charakterizuje rustikální styl s přiznanými dřevěnými trámy a stropy vysokými přes čtyři a půl metru. Dominantou obývacího pokoje je **panoramatická terasa s jižní orientací**, ze které se otevírá dechberoucí výhled na malebnou alpskou krajinu. Apartmán dále doplňuje balkón.

Mezi další přednost penthousu patří **garáž**, která je společně s technickou místností k nalezení v suterénu rezidence. Ta je navržena v elegantním alpském stylu s prvky moderního komfortu pro zajištění vysokého standardu bydlení. Pro pohodlný přístup do apartmánu lze využít **výtah**. Tento apartmán tak nabízí luxusní a zároveň pohodlné bydlení v kouzelném prostředí italských Alp se snadným přístupem k zimním sportovním aktivitám.

---

## Základní fakta

- Dispozice: obytný prostor, 3 ložnice, 2 koupelny

- Vnitřní obytná plocha: 130 m<sup>2</sup>
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k lanovce: v těsné blízkosti lanovky
  - Datum výstavby: konec roku 2024
  - Vedlejší náklady: Na vyžádání
  - Platba kupní ceny: Na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@rellox.com\*\*](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)