

## Nové apartmány s překrásnými výhledy 4 minuty od sjezdovky



<b>Referenční číslo</b>	MOR20854
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Livigno & Bormio
<b>Město</b>	Valdisotto
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	53 m <sup>2</sup> - 101 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	325.000 - 515.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Lanovka vedoucí do výšky 1942 m. n. m. pouhé 4 minuty jízdy od apartmánů.
  - Překrásné výhledy na horské panorama z prostorných teras.
  - Golfové hřiště vzdálené jen 5 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

V poklidné oblasti Valdisotto, jen 4 minuty jízdy od známého ski resortu Bormio, stojí nové apartmány o 1 až 2 ložnicích, kombinující moderní komfort s nádhernou přírodou. Tento projekt nabízí 20 bytových jednotek včetně dvou- a třípokojových apartmánů. Každý byt disponuje **prostorným balkonem** nebo **soukromou zahradou, parkováním, podlahovým vytápěním** a přístupem k **výtahu**. Parkovací místo je v ceně. Komplex využívá **obnovitelné zdroje**, jako je biomasa a solárně-termické panely, které zajišťují úsporu energie a komfortní bydlení. Skvělá lokalita s novými **cyklostezkami** a s dostupností **skibusu k lyžařským vlekům Bormio** je ideální volbou pro milovníky hor a přírody. Pouhých 5 minut jízdy leží také golfové hřiště Bormio. Z teras apartmánů se otevírá úchvatný výhled na majestátní horské panorama, přičemž v přízemí jsou k dispozici také soukromé zahrady, ideální pro chvíle nerušeného odpočinku.

Výhodou je také dobrá dostupnost z ČR, z Prahy trvá cesta okolo 7 hodin, z Brna cca 8 hodin.

---

## Základní informace

- Obytná plocha: 53 - 101 m<sup>2</sup>
- Počet ložnic: 1 - 2
- Vybavení: soukromé zahrady v přízemí, podlahové vytápění, pancéřové

vstupní dveře, hliníkové žaluzie,

- Vzdálenost od sjezdovky: 4 minuty jízdy
  - Vzdálenost z ČR: Praha 7 hod., Brno 8 hod.
  - Termín dokončení: konec roku 2025
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@rellox.com\*\*](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)