

## Exkluzivní toskánské bydlení u moře v Marina di Scarlino



<b>Referenční číslo</b>	CYS20851
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Toskánsko
<b>Město</b>	Puntone di Scarlino
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	230.000 - 690.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Přímý přístup k moři a blízko historických destinací.
  - Moderní interiéry s panoramatickými výhledy a prostornými terasami.
  - Komfort a služby: Blízkost mariny, butiků, restaurací a kulturního vyžití.
- 

## O nemovitosti

Objevte jedinečný styl a komfort přímo v srdci **toskánského pobřeží!** V Puntone di Scarlino, jen pár kroků od prestižní Marina di Scarlino – centra **špičkových služeb, butikových obchodů a gurmánských zážitků** – na vás čeká exkluzivní projekt s 35 luxusními apartmány. Tento rezidenční klenot nabízí nejen výjimečný **výhled na azurové moře a malebné pláže**, ale i příležitost k životnímu stylu, který **spojuje eleganci s praktičností a komfortem**.

Dva stylově navržené bloky, budovy B1 a B2, disponují **různými typy jednotek od útulných apartmánů až po prostorné střešní terasy** s výhledem na přístav. Každý apartmán je navržen tak, aby maximálně využil toskánské slunce a mořský vánek díky **velkým terasám a panoramatickým oknům**, které propojují vnitřní prostory s nádherným venkovním prostředím. Elegantní detaily a sofistikované materiály v každém interiéru podtrhují výjimečný standard, který tato nemovitost představuje. V ceně není zahrnuto nábytkové zařízení, **možnost zakoupení nábytkového balíčku**.

V blízkosti komplexu leží dva přírodní skvosty Toskánska: Maremma Park a Riserva Naturale Le Bandite di Scarlino. **Maremma Park** je známý pro své nedotčené ekosystémy, rozsáhlé lesy, slaniska a pláže, které nabízejí nádherný výhled na Tyrhénské moře a jsou ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a pozorování divoké přírody. **Riserva Naturale Le Bandite di Scarlino** zase okouzluje kopcovitým terénem, hustými borovými lesy a stezkami vedoucími k malebným zátokám, jako je Cala Violina – jedinečné místo, kde můžete zažít

kouzlo přírody v její plné kráse. Podél toskánského pobřeží si na své přijdou milovníci **cyklistiky**. Klidné cestování po toskánských bílých cestách je vynikající alternativou, jak si vychutnat atmosféru jednoho z nejnavštěvovanějších italských regionů.

Marina di Scarlino je strategickým výchozím bodem k objevování ostrovů Středozemního moře a zároveň nabízí **snadné spojení** s italskými městy jako **Florence, Siena, Pisa a Řím**. Tento projekt díky možnosti **nastavení pronájmu** a s tím spojenými službami představuje skvělou **investiční příležitost!**

---

## Základní údaje

- Počet jednotek: 35
  - Komplex Marina di Scarlino nabízí plně vybavenou marinu s kvalitním kotvením a službami pro lodě, exkluzivní butiky a obchody, luxusní restaurace a kavárny s toskánskou kuchyní, privátní bazén s relaxačními zónami, zázemí pro vodní sporty jako jachting a paddleboarding, 24/7 bezpečnost a správu areálu, podzemní parkování pro obyvatele, rozlehlé terasy a zelené plochy s výhledem na přístav a moře.
  - Garáž/parkování: Ano
  - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
  - Výhled na moře: Ano
  - Termín výstavby: 2025
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

## Mapa