

## Moderní apartmány s kouzlem tradičních Alp u ledovce Pitztal



<b>Referenční číslo</b>	MGR20850
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Rakousko
<b>Město</b>	St. Leonhard im Pitztal
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	89.07 m <sup>2</sup> - 97.58 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	550.000 - 594.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Unikátní lokalita v údolí Pitztal, místo pro celoroční sport a relaxaci v přírodě.
- Kompletně vybavené apartmány připravené k okamžitému pronájmu.
- Správa apartmánů včetně marketingu a správy nemovitostí, zajišťující vysokou míru obsazenosti i návratnost investice.

---

## O nemovitosti

V malebném údolí Pitztal se nachází exkluzivní projekt s deseti moderně zařízenými apartmány, které nabízí jedinečný mix **komfortu** a **tradičního alpského stylu**. Tyto apartmány jsou navrženy s důrazem na použití odolných, přírodních materiálů a **vysoce kvalitních značkových produktů** – od luxusních kuchyňských linek až po stylové koupelňové vybavení. Apartmány mají **plně vybavené kuchyně, elektroniku, domácí textil**, a vše potřebné pro **okamžité nastěhování**. Součástí každého apartmánu je i **infračervená kabina** s úchvatným **výhledem** na tyrolské hory.

Údolí Pitztal nabízí širokou škálu aktivit pro **letní i zimní sezónu**. V létě se můžete vydat na **turistické trasy** vedoucí k tradičním salašům, projet se na **horských kolech** nebo vyzkoušet **trailové běžecké trasy**. Pro adrenalinové zážitky je zde možnost **lezení, canyoningu a raftingu**, zatímco přírodní park Kaunergrat láká na klidné **procházky** a **pozorování divoké přírody**. Zimní sezóna přináší perfektní podmínky na **Pitztalském ledovci**, nejvýše položeném rakouském lyžařském areálu, který garantuje skvělé **lyžařské zážitky** až do jara. Pro milovníky zimní přírody jsou k dispozici také **běžkařské tratě, túry na sněžnicích** a **romantické projíždky na saních tažených koňmi**.

Ke každému apartmánu je nastaven **kompletní servis správy a pronájmu**

**nemovitosti**, což pro vlastníka znamená jediné - investici bez starostí. Očekávané **výnosy** po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním se pohybují v závislosti na konkrétním apartmánu ve výši až cca **4,35 % z kupní ceny** nemovitosti.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 10
  - Garáž/parkování: Ano (20 000 EUR/1 místo)
  - Termín dokončení: 2024
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)