

Moderní apartmány s kouzlem tradičních Alp u ledovce Pitztal



Referenční číslo	MGR20850
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	St. Leonhard im Pitztal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	89.07 m ² - 97.58 m ²
Cena	550.000 - 594.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní lokalita v údolí Pitztal, místo pro celoroční sport a relaxaci v přírodě.
- Kompletně vybavené apartmány připravené k okamžitému pronájmu.
- Správa apartmánů včetně marketingu a správy nemovitostí, zajišťující vysokou míru obsazenosti i návratnost investice.

O nemovitosti

V malebném údolí Pitztal se nachází exkluzivní projekt s deseti moderně zařízenými apartmány, které nabízí jedinečný mix **komfortu** a **tradičního alpského stylu**. Tyto apartmány jsou navrženy s důrazem na použití odolných, přírodních materiálů a **vysoce kvalitních značkových produktů** – od luxusních kuchyňských linek až po stylové koupelňové vybavení. Apartmány mají **plně vybavené kuchyně, elektroniku, domácí textil**, a vše potřebné pro **okamžité nastěhování**. Součástí každého apartmánu je i **infračervená kabina** s úchvatným **výhledem** na tyrolské hory.

Údolí Pitztal nabízí širokou škálu aktivit pro **letní i zimní sezónu**. V létě se můžete vydat na **turistické trasy** vedoucí k tradičním salaším, projet se na **horských kolech** nebo vyzkoušet **trailové běžecké trasy**. Pro adrenalinové zážitky je zde možnost **lezení, canyoningu a raftingu**, zatímco přírodní park Kaunergrat láká na klidné **procházky** a **pozorování divoké přírody**. Zimní sezóna přináší perfektní podmínky na **Pitztalském ledovci**, nejvýše položeném rakouském lyžařském areálu, který garantuje skvělé **lyžařské zážitky** až do jara. Pro milovníky zimní přírody jsou k dispozici také **běžkařské tratě, túry na sněžnicích** a **romantické projíždky na saních tažených koňmi**.

Ke každému apartmánu je nastaven **kompletní servis správy a pronájmu**

nemovitosti, což pro vlastníka znamená jediné - investici bez starostí. Očekávané **výnosy** po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním se pohybují v závislosti na konkrétním apartmánu ve výši až cca **4,35 % z kupní ceny** nemovitosti.

Základní fakta

- Počet jednotek: 10
 - Garáž/parkování: Ano (20 000 EUR/1 místo)
 - Termín dokončení: 2024
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa

