

## Luxusní penthouse s panoramatickým výhledem na moře a Sardinii



<b>Referenční číslo</b>	YLH20848
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Alghero
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	950.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Panoramatický výhled na moře a historické centrum Alghera.
  - Špičkové vybavení: chytrá domácnost, klimatizace, luxusní povrchy, privátní výtah.
  - Exkluzivní poloha: blízko pláží, centra Alghera a kulturních atrakcí.
- 

## O nemovitosti

Představujeme vám luxusní penthouse v srdci Alghera na Sardinii – exkluzivní prostor, který spojuje **moderní design s komfortem a ohromujícím výhledem na moře a malebnou krajinu**. Tento unikátní byt nabízí prostornou hlavní ložnici a dvě jednolůžkové místnosti, dvě stylové koupelny s kvalitním vybavením, velkorysou obývací zónu s centrálním ostrůvkem v moderní kuchyni a obrovskou terasu, jež obklopuje penthouse ze tří stran. Užijte si dokonalou atmosféru při venkovních večerech nebo relaxaci při západu slunce s výhledem na záliv Alghero, Capo Caccia a historické centrum města. Projekt dostupný ze tří letišť: Alghero AHO (Fertilia, 8 km), Olbia OLB (Costa Smeralda, 107 km), Cagliari CAG (Elmas, 158 km).

Penthouse je vybaven nejmodernějšími technologiemi včetně klimatizace, domácí automatizace a špičkových povrchových úprav. Soukromá krytá garáž, integrovaný bezpečnostní systém a výtah s přímým přístupem do bytu zaručují maximální pohodlí a bezpečí. Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají luxusní bydlení u moře, ať už jako hlavní nebo rekreační rezidenci.

---

## Základní fakta

- Vybavení: Klimatizace s řízením teploty v celém prostoru, pokročilý systém chytré domácnosti (ovládání osvětlení, žaluzií, bezpečnosti a vytápění), moderní plně vybavená kuchyně s kvalitními spotřebiči a nerezovými

povrchy, rozsáhlá terasa s pergolou, grilem a přípravou pro vířivku, integrovaný bezpečnostní systém s videodohledem, privátní výtah s přímým přístupem do bytu, kvalitní dřevěné podlahy v ložnicích, okenní výplně s dvojitým zasklením pro tepelnou a akustickou izolaci.

- Kryté parkovací místo: Ano
- Výhled na moře: Ano
- Obytná plocha: 116 m<sup>2</sup>
- Terasa: 152 m<sup>2</sup>
- Termín výstavby: květen/červen 2025
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## Mapa