

Umělecký skvost na Costa Smeralda



Referenční číslo	SOO20846
Země	Itálie
Město	Porto Cervo
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	420 m ²
Cena	12.000.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita na pobřeží Costa Smeralda blízko pláží a golfového hřiště Pevero.
- Architektura Savina Couelleho s jedinečnými uměleckými prvky.

- Luxusní venkovní i vnitřní prostory ideální pro relaxaci a zábavu.
-

O nemovitosti

Představujeme vám prestižní **dvoupatrovou vilu** s jedinečným **architektonickým rukopisem Savina Couelleho**, která se nachází v nádherné panoramatické poloze na pobřeží **Costa Smeralda**. Tato výjimečná nemovitost je situována jen pár minut od známého golfového hřiště Pevero a proslulých pláží, což ji činí ideálním místem pro luxusní životní styl.

Vila disponuje prostorným obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní, pěti ložnicemi a pěti koupelnami. Najdete zde **unikátní detaily**, jako je **basreliéf** nad obývacím pokojem či **bronzová plachetnice** zavěšená nad jídelním stolem, která **funguje jako lustr**. Měkké, nepravidelné tvary kleneb, krb v podobě obrácené lilie a impozantní kamenné schodiště evokují pocit, že dům vznikl přirozeně, jako by byl **součástí okolní krajiny**. V exteriéru se nachází nádherný **bazén** s chráněnou **venkovní jídelní zónou**, která zajišťuje pohodlí i v horkých dnech. Je zařízena kvalitními materiály, jako jsou **majolikové dlaždice, bronzové sochy** a **speciálně vybraný kámen**, což vytváří pocit luxusního uměleckého díla. Zejména oplývá kouzlem díky použití výběrového kamene a **tmavé kamenné střeše**, která je jedním z charakteristických prvků Savina Couelleho v této oblasti.

Zahrada, pečlivě udržovaná a osázená převážně středomořskými keři, harmonicky zapadá do svahu a skalisek kolem vily, která se záměrně „**skrývá**“ v zátočinách pozemku. Tato nemovitost není jen místem k bydlení, ale skutečnou **uměleckou schránkou**, symbolizující **prestíž a status**. Costa Smeralda, kde se vila nachází, je centrem luxusu, obchodních příležitostí a společenského života.

Základní fakta

- Dispozice: 5 pokojů, 5 ložnic, 3 koupelny
 - Výhled na moře: Ano
 - Vnitřní obytná plocha: 420 m²
 - Vybavení vily: Prostorný obývací pokoj, elegantní jídelna s bronzovou plachetnicí jako lustr, moderní kuchyně vybavená nejnovějšími spotřebiči, pět luxusních ložnic s vlastními koupelnami, designové koupelny s přírodními materiály a uměleckými detaily, venkovní bazén s malebným zastřešením, zastřešený venkovní jídelní prostor chránící před sluncem, umělecké bronzové sochy a basreliéfy v interiéru i exteriéru, podlahy a venkovní dlažby z majolikových dlaždic
 - Vedlejší náklady: Na vyžádání
 - Platba kupní ceny: Na vyžádání
-