

## Multigenerační městská vila s japonskou zahradou



<b>Referenční číslo</b>	SOU20840
<b>Země</b>	Maďarsko
<b>Město</b>	Budapešť
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.100.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Unikátní japonská zahrada a jezírko s rybkami.
- Klidná čtvrť necelých 10 minut chůze od zeleného parku.
- Infrasauna, domácí kino a automatické hliníkové rolety.

## O nemovitosti

Klid zelené přírody ve spojení s městským bydlením. Moderní vila v historické Budapešti nabídne veškerou občanskou vybavenost v okolí pár minut chůze a rozsáhlý **park 10 minut** od vchodových dveří. Maximální komfort zajistí **podlahové vytápění a vodní chlazení** ve stropě, nebo **infrasauna** a domácí kino. Japonská zahrada Vás uchvátí svým **jezírkem s živými rybami** a prostornou terasou, která je ideálním místem k odpočinku. Díky tepelnému čerpadlu a využití solární energie je vila **velmi energeticky úsporná**.

Budapešť je metropolitní centrum Maďarska se staletou historií a kulturním dědictvím. Kromě historie a relaxace Budapešť nabízí **pestré kulturní zážitky** – oblíbené jsou večerní plavby po Dunaji s výhledem na osvětlené památky, nebo **Velká tržnice** lákající návštěvníky na tradiční maďarské pokrmy. Budapešť je také **městem lázní a wellness** – kromě Rudas a Gellért zde najdete například **Széchenyiho lázně**, jedny z největších termálních lázní v Evropě. Cesta autem trvá **z Prahy cca 5 hodin, z Brna okolo 3 hodin**.

---

## Základní informace

- Vybavení vily: filtrování vzduchu, podlahové vytápění, vodní chlazení ve stropěch, infrasauna, domácí kino a automatické hliníkové rolety,
- Garáž/parkování: ano
- Užitná plocha: 401 m<sup>2</sup>
- Počet ložnic: 2
- Velikost zahrady: 401 m<sup>2</sup>
- Rok výstavby: 2015
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)