

Luxusní oáza v srdci Dubaje



Referenční číslo	SOA20839
Země	SAE/Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Cena	60.639.950 - 236.617.100 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jedinečná kombinace soukromí a přírodních krás díky rozsáhlým zeleným plochám, lagunám a promenádám.
- Široká škála prémiového vybavení včetně fitness center, wellness zón, rodinných rekreačních prostor a služeb pro domácí mazlíčky, nabízí vše,

co potřebujete pro pohodlný a aktivní život.

- Bezkonkurenční kvalita, špičkové zpracování, promyšlený design, zaměření na udržitelný životní styl.

O nemovitosti

Probouzejte se v soukromém útočišti, které spojuje přírodní krásy s prvotřídním luxusem uprostřed pulzující Dubaje. Tato exkluzivní komunita se rozkládá na ploše přes 740 000 m², zahrnuje bohaté zelené plochy, komunitní zahrady a umělecky upravené otevřené prostory, které kladou důraz na klid a spojení s přírodou. Díky vyhrazeným zeleným zónám a promyšleně navrženým parkům si obyvatelé mohou vychutnávat oázu klidu jen pár minut od rušného centra Dubaje.

Luxusní vily a residence

Projekt nabízí mimořádný standard soukromí a elegance s výběrem 1 - 4pokojeových apartmánů a 4, 5 a 6pokojeových vil. Tyto domy mají tři podlaží s nádherným designem, střešní terasy a prostorné soukromé dvory, vytvářející ideální útočiště pro rodiny a všechny, kdo hledají klidný a rafinovaný životní styl.

Součástí komplexu jsou **tyrkysové laguny**, kde si obyvatelé mohou vychutnat večerní procházky podél malebných promenád, účastnit se plážových aktivit, nebo si prostě odpočinout a nechat se unášet uklidňujícím zvukem vody, který každý den navodí atmosféru dovolené.

Nepřekonatelné vybavení a rekreační možnosti

Tento projekt poskytuje pestrou škálu prvotřídních vybavení přizpůsobených modernímu životnímu stylu. Mezi nejvýznamnější patří:

- **Venkovní pracovní prostory a coworkingové lounge** pro profesionály na cestách.
- **Rekreační zóny inspirované přírodou** jako pozorovací plošiny, zóny pro pozorování ptáků, senzorické a zenové zahrady a lotosové rybníky.
- **Rodinné vybavení** jako jsou dětské bazény, bazény s ponořeným posezením, denní postele, lehátka a plážová zóna.
- **Prostory pro fitness a wellness** včetně indoor/outdoor posiloven, zón pro jógu, parních lázní a tréninkové dráhy.
- **Komunitní volnočasové zóny** jako kino, amfiteátr, multifunkční kurty a skate park.
- **Vybavení pro domácí mazlíčky** včetně parku pro psy, salónu pro domácí mazlíčky a concierge služeb.
- **Obchodní a pohodlnostní služby** s vlastními supermarkety, kavárnami, bankomaty a živým maloobchodním bulvárem.

Luxus a udržitelnost v dokonalé harmonii

Sobha Hartland II představuje dokonalou kombinaci moderního luxusu a ekologicky šetrného bydlení. Každá vila, apartmán a rezidence je vytvořena podle nejvyšších standardů, které vycházejí z oddanosti Sobha Realty k inovacím, kvalitě a ohleduplnosti k životnímu prostředí. S krásnými výhledy na třpytivé laguny, zelené krajiny a panorama Dubaje si obyvatelé mohou užívat přírodu a zároveň být ve spojení s hlavními destinacemi města.

Základní fakta

- Počet jednotek: více než 2 000
- Vybavení resortu: venkovní pracovní stanice, coworkingové prostory, zahradnická zóna, centrální náměstí/plaza, bulvár s občerstvením, čítárna, knihovna, vyhlídková plošina/pozorování ptáků, meditační lounge, karetní místnost, zahrada na šachy a carrom, vodní fontána, dětské vodní

hřiště/spray park, ponořené posezení v bazénu, lehátka, denní postel/kabana, cyklostezka, spa a masážní místnosti, kruhový trénink, cvičná lana + skokové bloky, sauna, pára, vnitřní a venkovní posilovna, aerobní zóna, pěší/běžecská dráha, lotosový rybník, senzorická zahrada, zenová zahrada, jóga zóna, vodní plochy, okraj pláže, multifunkční prostor - trh, food truck, kiosek, vodní prvky, 40místné vnitřní kino, venkovní divadlo, amfiteátr, divadelní plaza, party terasa, puttingová zahrada, grilovací zóna, trávník s organickým posezením, majlis (stanové altány), sluneční terasa, supermarket, bankomat, maloobchod, prodejní automaty, venkovní pracovní stanice, coworkingové prostory, hudební místnost, umělecká místnost, kulečnický stůl/biliár/snooker, stolní tenis, pickleball/paddle tenis, stolní fotbal, horolezecká stěna, venkovní šachy, překážková dráha, disc-hokej, golfové simulátory, multifunkční sportovní kurt, squashový kurt, volejbal, vnitřní videoherna, VR místnost, skate park, psí park, stanice na mytí psů, psí salón, concierge služby pro domácí mazlíčky, překážková dráha pro mazlíčky.

- Garáž/parkování: ano
- Termín výstavby: 2027/2028
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání