

Dubaj: Moderní vily v poklidném útočišti



Referenční číslo	SOA20838
Země	SAE/Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	464 m ² - 789 m ²
Cena	7.932.576 - 9.581.765 AED CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Projekt, který díky životu v harmonii s přírodou podporuje zdravý životní styl.
- Moderní design vil s prostornými interiéry a velkými okny.

- Široká nabídka rekreačních zařízení a komunitních aktivit pro rodiny (celkem 45) - např. plavecký bazén, dětské hřiště, splash pad, botanická zahrada, pěší a cyklistické stezky, fitness centra, adventure park, zázemí pro pikniky, sportovní hřiště atd.
-

O nemovitosti

Vítejte v útočišti uvnitř Dubaje, kde krása, odolnost a klid harmonicky koexistují a připomínají nám nejjednodušší radosti života. Tento projekt se rozprostírá na **416 000 m²** rozsáhlého **otevřeného prostoru** a **bujných parků**, přičemž oslavuje čtyři základní prvky přírody—zeleně, vodu, vzduch a půdu—čímž vytváří živou tapisérii života na plátně přírody.

Hlavní přednosti nemovitosti

- **Prostorné vily, vůbec největší půdorysy vil v Dubaji:** Vyberte si z exkluzivních vil se 4, 5 a 6 ložnicemi, které byly pečlivě navrženy pro pohlcení vás do klidného prostředí. Každá vila se pyšní zemitými tóny, prostornými interiéry a velkými okny, která propouští bohaté přirozené světlo a zlepšují váš životní zážitek.
- **Příroda na dosah:** Zažijte osvěžující objetí přírody, když poběžíte po klikatých stezkách obklopených více než 10 000 stromy se 7 druhy lesů - Daintree Rainforest (Austrálie, 6 akrů), Baobab Forest (JAR, 2 akry), Bristlecone Forest (Kalifornie, 2 akry), Bialowieza Forest (Polsko, 6 akrů), Amazon Rainforest (Jižní Amerika, 7 akrů), Yakushima (Japonsko, 4 akry), Taiga (Rusko/Kanada, 4 akry). Užijte si čerstvý vzduch a bujné krajiny, které jsou navrženy tak, aby povzbudily vaše smysly a zlepšily vaši pohodu.
- **Rekreační zařízení:** Skákejte do vzrušujícího plaveckého bazénu nebo sledujte, jak si vaše děti radostně hrají na nedalekém vodním hřišti. Projekt nabízí čisté vodní plochy, které vytvářejí prostory pro

dobrodružství i klidné úniky.

- **Venku na výlet:** Objevte svět dobrodružství s hrací zónou pro děti v přírodě, chodníkem pro pěší a dobrodružným parkem. Každý výlet po stezkách nabízí příležitost k propojení s blízkými a ocenění měnících se ročních období. Zažijte klid na Terapeutickém ostrově nebo uspořádejte příjemné pikniky pod majestátními stromy.
- **Botanické zahrady:** Obohaťte svůj život o živé barvy v Eden Botanica, která zahrnuje Botanickou zahradu a Komunitní zahradu, navržené tak, aby vás přenesly do jiného světa klidu.
- **Moderní design:** Vily představují minimalistický modernismus, s otevřenými obytnými prostory, které vyvažují soukromí a společenské prostory. Rozlehlé balkony a velká okna vytvářejí plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním životem a nabízejí panoramatické výhledy na bujné okolí.
- **Udržitelné bydlení:** V tomto projektu je kladen důraz na udržitelnost a propojení. Špičkové řešení mikromobility a komplexní infrastruktura pro nabíjení elektromobilů zajišťují, že životní styl rezidentů může být ekologicky šetrný a pohodlný.
- **Nízká záloha při koupi:** Záloha činí pouze 20 % ceny nemovitosti!

Představte si, jak se probouzíte za jemného šumění listů a zvuku zpěvu ptáků. Představte si, jak si šeptáte malé tajemství pod stínem baobabu. Zde není jen domov; je to imerzivní zážitek, který vás znovu propojí s přírodou a zároveň nabízí to nejlepší z moderního bydlení.

Základní fakta

- Počet jednotek: 600 vil
- Vybavení resortu: komunitní zahrada, chodník, sídlo, botanická zahrada, vonná zahrada, ovocná zahrada, květná zahrada, struktura pavilonu, zelené valy, houpačka, wadi/bioswale, rybník, dětský domek, lesní stezka,

terapeutický ostrov, olivový dvůr, dvůr fíkovníku, dvůr baobabu, plavecký bazén, vodní prvek s aktivitami, vodní hřiště/hraní s vodou, sluneční lehátko, denní lůžko/cabana, cyklostezka, jóga trávník, otevřená fitness zóna, chodník/běžecská dráha, fotbalové hřiště, basketbalové hřiště, kriketový tréninkový prostor, běžecská dráha, skupinový fitness dvůr, oblast pro grilování/multifunkční trávník, pavilon pro komunitní akce, trávník se sezením, venkovní dětské hřiště, hřiště pro batolata, pickleball/padel tenis, badmintonové hřiště (multifunkční hřiště)/půlka basketbalového hřiště, skatepark, hřiště s lesním tématem/přírodní hřiště, dobrodružná stezka/síť, psí park s agility vybavením, sportovní kavárna.

- Garáž/parkování: ano
 - Termín výstavby: Q4 2027
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-