

Unikátní hotel 450 metrů od lanovky



Referenční číslo	S0020826
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Selva
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Cena	11.000.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Velký pozemek o rozloze 3 800 m².
- Restaurace, tělocvična, sauna, venkovní parkoviště.
- 450 m od lanovky

O nemovitosti

Objevte malebnou vesničku Selva Val Gardena v Dolomitech, které jsou zapsány v seznamu UNESCO. Údolí Val Gardena je proslulé svými přírodními krásami a nabízí vynikající podmínky pro lyžování a další outdoorové aktivity. Hotel se nachází na slunném a panoramatickém místě a zahrnuje restauraci, tělocvičnu, saunu, venkovní parkoviště, zrekonstruované pokoje, ubytování pro zaměstnance a byt majitele. S geodetem bylo ověřeno, že kubaturu hotelu lze zvětšit na přibližně 13 200 metrů krychlových nad zemí, aniž by se zvýšil počet lůžek (v současnosti 45 lůžek). Na pozemku o rozloze 3800 m² lze hotel rozšířit o wellness centrum nebo vytvořit luxusní hotel. K dispozici je vlastní zdroj vody a možnost výstavby dvou podzemních pater garáží.

Základní fakta

- Počet lůžek: 45
 - Vybavení resortu: Restaurace, tělocvična, sauna, venkovní parkoviště, zrekonstruované pokoje, ubytování pro zaměstnance a byt majitele
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 450 m
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)