

## Moderní apartmány na pobřeží Etruského moře



<b>Referenční číslo</b>	SXC20825
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Toskánsko
<b>Město</b>	Castagneto Carducci
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	48.64 m <sup>2</sup> - 48.69 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	240.000 - 320.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Atraktivní lokalita blízko pláží a rekreačních aktivit.
- Vysoké výnosy z krátkodobého pronájmu (až 15 000 €).

- Moderní apartmány s bezbariérovým přístupem a špičkovým vybavením.
- 

## O nemovitosti

Objevte nové apartmány v atraktivní lokalitě kousek od pobřeží Etruského moře. Pouhých 750 metrů od apartmánů leží krásná písčité pláž.

Castagneto Carducci a okolí nabízejí pestré možnosti rekreace a turistiky, zejména v okolí přírodních parků a rezervací, jako je Přírodní park Rimigliano nebo Macchia della Magona, kde jsou dostupné různě náročné trasy pro pěší turistiku i cyklistiku. Blízkost k Etruskému pobřeží umožňuje také procházky podél moře, mezi piniovými háji a historickými městy, například Bolgheri, známým svými úchvatnými vinicemi a středověkou atmosférou. Můžete prozkoumat vinařské cesty jako "Strada del Vino", které vás provedou malebnými vinicemi, známými svým produktem Bolgheri DOC. Golfovní nadšenci mohou využít blízké Golf Club Le Capanne. Pobřeží Etruského moře je skvělým místem pro vodní sporty, zatímco přístav Marina di San Vincenzo nabízí zázemí pro jachtaře a milovníky lodí.

Apartmány jsou vybaveny moderními prvky, včetně bezbariérového přístupu v přízemních apartmánech a prémiového nábytkového vybavení dle výběru klienta. Možnost pronájmu se zajímavým ročním výnosem z tohoto projektu činí skvělou investiční příležitostí!

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 45
- Parkovací místo: ano (zahrnuto v ceně)
- Termín začátku výstavby: konec 2024/začátek 2025

- Vzdálenost od moře: 750 m
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa