

## Elegantní apartmány v srdci benátské laguny



<b>Referenční číslo</b>	LVI20824
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Cavallino-Treporti
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	52 m <sup>2</sup> - 108 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	189.000 - 338.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Luxusní bydlení u moře a benátské laguny.
- Vysoký investiční potenciál s výnosem až 7 % ročně.

- Moderní vybavení, bazén a energetická úspornost (třída A).
- 

## O nemovitosti

V srdci benátské laguny v městečku Cavallino-Treporti vzniká tato inovativní rezidence. Nabízí **třípokojové byty** i luxusní **penthousy**, navržené s důrazem na úsporu energie (třída A). Areál zahrnuje bazén o rozloze 500 m<sup>2</sup> s bílým pískem, ideální pro relaxaci.

Cavallino-Treporti je přímořská oblast v severní Itálii, nacházející se na poloostrově mezi Benátkami a Jaderským mořem. Tato lokalita je známá svou **dlouhou písčnou pláží**, která je ideální pro rodinnou rekreaci. Oblast je také součástí **Benátské laguny**, což poskytuje nádherné scenérie přírodních kanálů, mokřadů a ostrovů. Rovněž je rájem pro milovníky **cyklistiky**, protože nabízí **rozsáhlou síť cyklostezek** vedoucích podél pobřeží, přes borové lesy a lagunové oblasti. Tyto stezky umožňují návštěvníkům objevovat jak přírodní krásy, tak historické památky regionu v pohodlném a klidném tempu.

Investiční potenciál se zhodnocuje díky vysoké poptávce po sezónních pronájmech s **výnosem až 7 % ročně**.

---

## Základní fakta

- Vybavení resortu: bazén o rozloze 500 m<sup>2</sup>, fotovoltaické systémy 1,6 kW na jednotku, okenní zabezpečení a PVC okna, privátní parkovací stání, zahrada nebo prostorné terasy v závislosti na jednotce, moderní energetická třída A
- Garáž/parkování: možnost zakoupení od 14 000 do 20 000 EUR + DPH 10 % (16 - 21 m<sup>2</sup>)

- Termín výstavby: konec roku 2026
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-