

Seefeld: Dlouho očekávaný luxusní resort v olympijském regionu



| | |
|-------------------------|--|
| Referenční číslo | SOU20815 |
| Země | Rakousko |
| Region | Seefeld in Tirol |
| Město | Seefeld in Tirol |
| Typ nemovitosti | Byt/Apartmán |
| Způsob užívání | Turistický pronájem |
| Velikost | 56 m ² - 118 m ² |
| Cena | 592.000 - 1.396.000 € CZK EUR USD CHF AED |

Proč tato nemovitost

- Perfektní sportovní lokalita - lyžování, běžkování, biatlonové tratě, golf, turistika, cyklistika, tenis, paragliding, plavání a wellness.
 - Celoročně otevřený, soběstačný resort - restaurace, obchody, vlastní wellness, vnitřní i venkovní bazén, brouzdaliště pro děti, panoramatická sauna.
 - Možnost financování přes rakouskou banku i s příjmy v Kč.
 - Aktivity v Seefeldu pro rodiny s dětmi jako lyžařské školy, dětské snowparks, sáňkování, turistické stezky pro rodiny, dobrodružné hřiště, lanový park, jízda na ponících, bazény a koupaliště.
-

O nemovitosti

V náruči majestátních rakouských Alp a okouzující přírody olympijského regionu vzniká dlouho očekávaný luxusní resort o 135 apartmánech z dílny renomovaných architektů. Tento resort vyniká svou celoroční soběstačností a neomezuje se jen na dnes již standardní vybavení, jako je wellness, ale zahrnuje i restauraci, několik obchodů a další zázemí, což z něj činí jedinečný komplex. Rovněž se nachází pouhých 140 metrů od dětského vleku, 5 minut autem od sjezdového lyžování a do hodiny od 3 slavných ledovců - Pitztal, Sölden, Zugspitze. Centrum Seefeldu je v pěší vzdálenosti. V Innsbrucku, jenž je vzdálený pouhých 25 km od resortu, se nachází letiště pro privátní letadla.

Seefeld je sportovní ráj po celý rok, lákající milovníky přírody a aktivního odpočinku. V zimě je proslulý svými 245 km špičkově upravenými běžeckými tratěmi, na kterých se pravidelně konají světové poháry, a nabízí sjezdové lyžování a snowboarding v areálech [Rosshütte](#) a [Gschwandtkopf](#), stejně jako možnost vyzkoušet si biatlon. V létě si návštěvníci mohou užít nádherné turistické trasy, cyklistické stezky pro horská kola a e-biky, a golf na prestižním

hřišti [Golf Club Seefeld-Wildmoos](#) s úchvatnými výhledy. K dispozici jsou také tenis, nordic walking, paragliding, plavání a relaxace ve wellness centrech.

Pro rodiny s dětmi nabízí Seefeld širokou škálu zábavy během celého roku. V zimě mohou děti navštěvovat lyžařské školy, bavit se v dětských snowparcích nebo na sánkařských drahách. V létě pak rodiny ocení turistické trasy uzpůsobené pro děti, dobrodružná hřiště, lanové parky nebo jízdu na ponících. O zábavu u vody se postará místní jezero Wildsee a kryté a venkovní bazény s atrakcemi, včetně skluzavek ve wellness centru [Olympiabad Seefeld](#). Ve městě si můžou návštěvníci užít řadu restaurací, barů i návštěvu kina. Tento region nabízí nepřehledné množství aktivit pro všechny věkové kategorie.

Investice do tohoto projektu znamená zajištěný příjem z pronájmu v budoucnu, což z něj činí atraktivní volbu pro ty, kdo hledají nejen luxusní bydlení, ale i výhodnou investici.

Základní fakta

- 135 kvalitně designově vybavených a zařízených apartmánů.
- Balkón či terasa součástí každého apartmánu.
- Použití kvalitních materiálů a renomovaných značek (např. Bora, Miele apod.).
- **Navštivte showroom** a přesvědčte se o kvalitě resortu na vlastní oči!
- Celoroční správa a pronájem nemovitosti.
- Celoroční výnosy z pronájmu.
- Wellness s krytým i venkovním bazénem, brouzdalištěm pro děti, panoramatickou saunou.
- Parkovací místa v podzemních garážích.
- Recepce, lyžárna.
- Restaurace, bary, obchody součástí komplexu.
- Nádherné výhledy na okolní majestátní alpské vrcholy jako příjemný

bonus.
